

Žádost o poskytnutí informace.

Vážený pane, povinný subjekt, Město Třemošná, obdržel dne 25. 5. 2023, Vaši žádost o informace zaslou v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v níž žádáte o poskytnutí informací k celkem 9 dotazům.

1) žádám o poskytnutí dokumentu, kterým byl zveřejněn záměr odstranit stavbu na dotčených pozemcích:

Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce města dne 9. 5. 2023 a sejmuto dne 25. 5. 2023, Veřejnou vyhláškou bylo doručováno osobám neznámého pobytu. Známým účastníkům řízení byly písemnosti doručeny jednotlivě.

2) žádám o informaci o tom, kdo rozhodl o podání žádosti a na základě čeho bylo rozhodnuto o záměru odstranění a kdo tento záměr inicializoval:

Žádost podalo město Třemošná v zastoupení společnosti RAVAL projekt v.o.s.

3) žádám o dokumenty, na základě, kterých město žádá o odstranění stavby. Například odhad ceny nemovitosti, posudek statika, vyjádření stavebního úřadu, či projekty pro využití dané lokality, nebo analýzy účelu/využitelnosti nemovitostí a ekonomické návratnosti apod...., tedy dokumenty, které byly předmětem či důvodem pro podání žádosti o odstranění stavby či přímo související s touto žádostí:

Rozhodnul vlastník stavby na základě havarijního stavu. Projekt řeší demolici ve všech potřebných aspektech dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pořízení kopie dokumentace stavby (záměru) je možné podle § 168 odst. 2 stavebního zákona. Nahlížení do spisu se řídí podle § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

4) žádám o dokumenty týkající se např. projektů, stavebních úprav a dalších úkonů nutných pro zachování hodnoty a ochranu nemovitostí, které přímo sousedí s nemovitostí, kterou chce město odstranit. Tedy dokumenty, na základě, kterých město analyzovalo náklady na odstranění stavby, nebo náklady na konzervaci staveb, které akt odstranění nemovitosti ovlivní:

Z požadovaných dokladů má Stavební úřad k dispozici pouze projektovou dokumentaci, jejíž součástí je statika. Pořízení kopie dokumentace stavby (záměru) je možné podle § 168 odst. 2 stavebního zákona. Nahlížení do spisu se řídí podle § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

5) žádám o dokumenty týkající se právních rozborů či posudků, které si město Třemošná v souvislosti s touto žádostí o odstranění stavby nechalo vypracovat:

Pořízení kopie dokumentace stavby (záměru) je možné podle § 168 odst. 2 stavebního zákona. Nahlížení do spisu se řídí podle § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

6) žádám město Třemošná o informaci, jakým způsobem a jak často probíhá úklid a kontrola nemovitosti, kterou žádá odstranit a zároveň upozornuji město, že dotčená nemovitost je **STÁLE PŘÍSTUPNÁ Z VÝCHODNÍ STRANY** a nedostatečně zabezpečena proti vniknutí neoprávněných osob a tedy žádám, aby město podniklo náležité kroky k znepřístupnění nemovitostí a vyklizení nahromaděného odpadu v okolí stavby:

Odkazujeme na odpovědi zasláné Vám dne 4. 11. 2022 a 21. 11. 2022.

7) žádám město, aby sdělilo, jaké kroky (pokud vůbec) podniklo k identifikaci neidentifikovaných majitelů nemovitosti Parcelní číslo: 929/2:

Stavební úřad při doručování a určení účastníků řízení vychází z údajů, které jsou dostupné v katastru nemovitostí. Osobám neznámého pobytu se v řízení doručuje podle § 25 odst. 1 správního řádu. Veřejná vyhláška je dostupná na úřední desce města.

8) žádám o poskytnutí samotné žádosti o odstranění stavby a doplnění důvodu, proč město hodlá stavbu odstranit, respektive následný účel využití stavby/pozemku po odstranění stavby:

Stavební úřad má k dispozici žádost o odstranění stavby ve spise č.j. 520/2023.

9) Je zřejmé, že odstranění nemovitosti má přímý vliv na stavebně technický stav okolních nemovitostí a je zřejmé, že město musí podniknout kroky k ochraně okolních nemovitostí. Proto žádám o informaci, zda a jakým způsobem město komunikovalo s majiteli sousedních nemovitostí záměr odstranění stavby. Např. jaké nabídky město činí majitelům sousedních nemovitostí jejichž účelem je odkup, nebo převod vlastnických práv jejich nemovitostí, které přímo sousedí s nemovitostí, kterou chce odstranit – a to včetně dokumentů, které v této souvislosti, město majitelům zaslalo:

Součástí projektu na demolici jsou samozřejmě kroky k ochraně okolních nemovitostí. Město komunikuje v rámci stavebního řízení se všemi vlastníky. Město neuvažuje o učinění nabídky majitelům sousedních nemovitostí.

S pozdravem

Za město Třemošná

Nela Vojáčková, DiS.

referentka Hospodářsko-správního odboru

MěÚ Třemošná

Sídlíště 992, Třemošná 330 11

Vyvěšeno na ÚD: 11. 7. 2023

Sejmuto z ÚD:

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ

③

Milan Pánek
vedoucí HSO