



ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA TŘEMOŠNÁ

USNESENÍ ze zasedání Zastupitelstva města č. 10/2020

Datum konání: 16. 9. 2020

Hodina: 18:00

Místo konání: Exodus – prostranství za domem

1.	Zahájení
2.	Ověření zápisu z minulého zasedání
3.	Kontrola usnesení
4.	Projednání návrhu na odkoupení části pozemku parc. č. KN 839 v k.ú. Třemošná zasahujícího do veřejného prostranství od společnosti HESTI, spol. s r. o.
5.	Projednání uzavření dohody o narovnání a souhlasného prohlášení dle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb. (katastrální vyhláška) ve vztahu k pozemku par. č. 2095/28 v k.ú. Třemošná
6.	Projednání odkoupení pozemku o výměře 70 m ² , parc. č. KN 1263/20 v k.ú. Třemošná zasahujícího do veřejného prostranství od soukromého vlastníka
7.	Projednání návrhu na odkoupení částí pozemků parc. č. KN 2404/17 a KN 2404/72 v k.ú. Třemošná a zřízení věcného břemene chůze a jízdy k regulační stanici plynu
8.	Projednání návrhu na odkoupení pozemku parc. č. KN 260/4 v k.ú. Třemošná od soukromého vlastníka
9.	Projednání návrhu na změnu rozpočtu města k 16. září 2020 a informace o Radou města schváleném rozpočtovém opatření č. 8 a 9
10.	Rozprava
11.	Závěr

PRŮBĚH ZASEDÁNÍ

Bod č. 1

Zahájení

Jednání Zastupitelstva města zahájil a řídil starosta. Konstatoval, že ZM je usnášeníschopné, je přítomno 14 zastupitelů.

Úvodem pak požádal Zastupitele města o doplnění navrženého programu o projednání návrhu na pověření člena ZM k uzavírání manželství. Poté bylo hlasováno o doplnění programu.

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 10	Strana: 2	16. 9. 2020
-----------------	--	------------------	-------------

Usnesení: 118/1/ZM10-2020

Zastupitelstvo města schvaluje:

a) program zveřejněný na úřední desce na pozvánce ze dne 3. 9. 2020, rozšířený o nový bod pod číslem 10, který zní: Pověření člena ZM k uzavírání manželství. Původní bod č. 10 a následný bod č. 11 budou přečíslovány na č. 11 a č. 12.

b) návrhovou komisi ve složení:

předseda: Mgr. Petr Žižka

členové: Jitka Krochmalová
Bedřich Zscherp

c) ověřitele zápisu:

MUDr. Marie Cinertová
Petr Šašek

d) po projednání každého bodu programu bude přijato příslušné usnesení

Bod č. 2

Ověření zápisu z minulého zasedání

Usnesení: 119/2/ZM10-2020

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

že zápis ze zasedání Zastupitelstva města ze dne 24. června 2020 byl ověřen bez připomínek.

Bod č. 3

Kontrola usnesení

Usnesení: 120/3/ZM10-2020

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

Úkoly z předcházejícího zasedání ZM dané usnesením byly splněny.

Bod č. 4

Projednání návrhu na odkoupení části pozemku parc. č. KN 839 v k.ú. Třemošná zasahujícího do veřejného prostranství od společnosti HESTI, spol. s r. o.

Usnesení: 121/4/ZM10-2020

Zastupitelstvo města na návrh a doporučení Rady města ze dne 19. 5. 2020

a) schvaluje

odkoupení pozemku parc. č. KN 839/3 o výměře 428 m² (ostatní plocha-jiná plocha), který vznikl dle nově vypracovaného GP č.: 3327-144/2020 ze dne 16. 6. 2020 od společnost HESTI, spol. s r. o. K Hájům 946/10, 15500 Praha – Stodůlky za cenu dohodou ve výši 77 040 Kč s tím, že Město Třemošná uhradí veškeré náklady spojené s převodem tohoto pozemku, včetně vypracování GP. Pozemek zasahuje do místní komunikace a veřejného prostranství.

b) ukládá HSO:

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 10	Strana: 3	16. 9. 2020
----------	-------------------------------------	-----------	-------------

informovat společnost HESTI, spol. s r. o. o rozhodnutí ZM a spolupracovat na přípravě podkladů pro sepsání kupní smlouvy

c) pověřuje starostu města:

podpisem kupní smlouvy

Bod č. 5

Projednáni uzavření dohody o narovnání a souhlasného prohlášení dle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb. (katastrální vyhláška) ve vztahu k pozemku par. č. 2095/28 v k.ú. Třemošná

Usnesení: 122/5/ZM10-2020

Zastupitelstvo města na návrh a doporučení Rady města ze dne 19. 8. 2020

a) schvaluje:

uzavření dohody o narovnání a souhlasného prohlášení dle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb. (katastrální vyhláška) ve vztahu k pozemku p. č. 2095/28 v k.ú. Třemošná zapsanému v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever pro obec a k.ú. Třemošná na listu vlastnictví č. 3116, ke kterému je zapsán duplicitní zápis vlastnického práva pro Město Třemošná, IČO: 002 58 415, se sídlem Sídliště 992, 330 11 Třemošná (dále jen „Město Třemošná“) a současně pro pana [REDAKCE], který je dle zápisu na příslušném LV spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 1/2 z celku (dále jen „[REDAKCE]“) a dále pro pana [REDAKCE], který je dle zápisu na příslušném LV spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 1/2 z celku (dále jen „[REDAKCE]“), přičemž obsahem takové dohody o narovnání a takového souhlasného prohlášení budou mj. tato ujednání (a konstatování):

- Město Třemošná a [REDAKCE] se v této dohodě zaváží učinit souhlasné prohlášení ve smyslu ust. § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), na jehož základě upraví vlastnické vztahy ke shora uvedené nemovité věci tak, že prohlásí a uznají, že výlučným vlastníkem shora uvedené nemovité věci je Město Třemošná a že práva ke shora uvedené nemovité věci, tedy ani vlastnické právo Města Třemošná, nejsou mezi nimi, sporná ani pochybná;
- Město Třemošná a [REDAKCE] se v této dohodě dále dohodnou tak, že na vyrovnání toho, že [REDAKCE] uznají vlastnické právo Města Třemošná na úkor svých spoluvlastnických práv ke shora uvedené nemovité věci, není Město Třemošná [REDAKCE] povinno zaplatit žádnou částku, tedy, že uznání vlastnického práva ve prospěch Města Třemošná bude bezúplatné;
- Město Třemošná a [REDAKCE] v této dohodě dále prohlásí, že jejich veškeré právní vztahy ke shora uvedené nemovité věci jsou tím zcela narovnány a že nemají vůči sobě ani do budoucna žádné právní nároky, závazky ani pohledávky;

Město Třemošná a [REDAKCE] se v této dohodě dále dohodnou tak, že veškeré náklady spojené s realizací zápisu výlučného vlastnického práva do

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 10	Strana: 4	16. 9. 2020
-----------------	--	------------------	-------------

katastru nemovitostí ke shora uvedené nemovité věci ve prospěch Města Třemošná zaplatí Město Třemošná.

b) ukládá HSO:

spolupracovat na přípravě podkladů pro sepsání dohody o narovnání

c) pověřuje starostu města:

podpisem dohody o narovnání

Bod č. 6

Projednáni odkoupení pozemku o výměře 70 m², parc. č. KN 1263/20 v k.ú. Třemošná zasahujícího do veřejného prostranství od soukromého vlastníka

Usnesení: 123/6/ZM10-2020

Zastupitelstvo města na návrh a doporučení Rady města ze dne 19. 8. 2020

a) schvaluje:

odkoupení pozemku parc. č. KN 1263/20 (ostatní plocha-ostatní komunikace) o výměře 70 m² v k.ú. Třemošná od pí [REDAKCE] [REDAKCE] za cenu dohodou ve výši 14 000 Kč, s tím, že město uhradí sepsání kupní smlouvy a vklad do KN. Pozemek je součástí veřejného prostranství a koupě řeší přístup k rodinnému domu č.p. 391.

b) ukládá HSO:

informovat pí [REDAKCE] o rozhodnutí ZM a spolupracovat na přípravě podkladů pro sepsání kupní smlouvy

c) pověřuje starostu města:

podpisem kupní smlouvy

Bod č. 7

Projednáni návrhu na odkoupení částí pozemků parc. č. KN 2404/17 a KN 2404/72 v k.ú. Třemošná a zřízení věcného břemene chůze a jízdy k regulační stanici plynu

Usnesení: 124/7/ZM10-2020

Zastupitelstvo města na návrh a doporučení Rady města ze dne 19. 8. 2020

a) schvaluje:

I. ukončit vyhlášený záměr a odprodat části pozemků parc. č. KN 2404/17 díl „a“ a KN 2404/72 díl „b“ v k.ú. Třemošná oddělených a nově označených dle GP č.: 3322-1113/2020 ze dne 3. 7. 2020 jako pozemek parc. č. 2404/178 o celkové výměře 96 m² v k.ú. Třemošná, vč. všech jeho součástí a příslušenství společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem za cenu dle znaleckého posudku č. 1449-07/2020 ze dne 6. 7. 2020 ve výši 33 600 Kč s tím, že kupní cena bude uhrazena na účet města Třemošná před podpisem kupní smlouvy a spol. GasNet, s.r.o. uhradí veškeré náklady spojené s převodem této nemovitosti.

II. zřízení věcného břemene úplatně ve prospěch oprávněného pozemku na dobu neurčitou k tíži služebného pozemku (parc. č. KN 2404/17 a KN 2404/72 v k.ú.

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 10	Strana: 5	16. 9. 2020
-----------------	--	-----------	-------------

Třemošná) věcného břemeno cesty, spočívající v právu vlastníka oprávněného pozemku a jím pověřených osob vstupovat a vjíždět všemi dopravními prostředky na části služebního pozemku v rozsahu vyplývajícím z geometrického plánu č. 3322-1113/2020 ze dne 3. 7. 2020 a schváleného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj dne 15. 7. 2020. Celkový rozsah věcného břemene činí 73,27 m². Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na 7 400 Kč a daň z přidané hodnoty 21 % 1 554 Kč. Úplata vč. DPH činí 8 954 Kč. Oprávněný z věcného břemene poukáže na účet povinného z věcného břemena č.: 1423371/0100 úplatu vč. DPH nejpozději do 30ti dnů ode dne, kdy mu bude od Katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do Katastru nemovitostí.

b) ukládá HSO:

informovat společnost GasNet, s.r.o. o rozhodnutí ZM a spolupracovat na přípravě podkladů pro sepsání kupní smlouvy a smlouvy o zřízení VB.

c) pověřuje starostu města:

podpisem kupní smlouvy a smlouvy o zřízení VB.

Bod č. 8

Projednáni návrhu na odkoupení pozemku parc. č. KN 260/4 v k.ú. Třemošná od soukromého vlastníka

Usnesení: 125/8/ZM10-2020

Zastupitelstvo města na návrh a doporučení Rady města ze dne 9. 9. 2020

a) schvaluje:

odkoupení pozemku parc. č. KN 260/4 o celkové výměře 64 m² v k.ú. Třemošná zasahujícího do místní komunikace a veřejného prostranství v ulici Luční od p. [redacted] za cenu dohodou ve výši 9 600 Kč s tím, že město uhradí sepsání kupní smlouvy a vklad do KN.

b) ukládá HSO:

informovat p. [redacted] o rozhodnutí ZM a spolupracovat na přípravě podkladů pro sepsání kupní smlouvy

c) pověřuje starostu města:

podpisem kupní smlouvy

Bod č. 9

Projednáni návrhu na změnu rozpočtu města k 16. září 2020 a informace o Radou města schváleném rozpočtovém opatření č. 8 a 9

Usnesení: 126/9/ZM10-2020

Zastupitelstvo města na návrh a doporučení Rady města ze dne 9. 9. 2020

a) schvaluje:

Rozpočtové opatření č. 10 k 16. 9. 2020 takto:
Příjmy celkem 1 707 014 Kč
Výdaje celkem 1 600 000 Kč

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 10	Strana: 6	16. 9. 2020
-----------------	--	------------------	-------------

Rozpočet po změně č. 10.:

Příjmy celkem	84 991 129 Kč
Výdaje celkem	111 036 221 Kč
Rozdíl celkem	-26 045 092 Kč

Rozdíl bude kryt z výsledků hospodaření z předcházejících let.

b) bere na vědomí:

Rozpočtové opatření č. 8, ve kterém ve výdajové části dochází k přesunu mezi paragrafy podpora ostatních produkčních činností a ostatní záležitosti pozemních komunikací. V příjmové a výdajové části dochází k navýšení o 60 000 Kč dotace pro DDM Kamarád – Táborové léto.

Příjmy celkem	76 757 615 Kč
Výdaje celkem	109 262 221 Kč
Rozdíl celkem	-32 504 606 Kč

[8_Rozp_opatr_8_2020.pdf](#)

[8_Zmeny_rozpoctu_2020.pdf](#)

Rozpočtové opatření č. 9, týkající se poskytnutí jednorázového nenávratného příspěvku pro obce Plzeňského kraje v roce 2020 dle zákona č. 159/2020 Sb., o kompenzačním bonusu v souvislosti s krizovými opatřeními v souvislosti s výskytem koronaviru. Výše příspěvku je 1 250 Kč/obyvatel. Pro město Třemošná to znamená částku 6 352 500 Kč. V příjmové a výdajové části dochází k navýšení o 174 000 Kč dotace na volby do zastupitelstva kraje.

Příjmy celkem	83 284 115 Kč
Výdaje celkem	109 436 221 Kč
Rozdíl celkem	-26 152 106 Kč

[9_Rozp_opatr_9_2020.pdf](#)

[9_Zmeny_rozpoctu_2020.pdf](#)

Bod č. 10

Pověření člena Zastupitelstva města k uzavírání manželství

Podklady:

Doplněným bodem dnešního programu je pověření člena Zastupitelstva města k uzavírání manželství. Starosta navrhuje pověřit p. Petra Šaška uzavíráním manželství.

Usnesení:

127/10/ZM10-2020

Zastupitelstvo města na návrh starosty města

a) pověřuje:

uzavíráním manželství člena Zastupitelstva města p. Petra Šaška.

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 10	Strana: 7	16. 9. 2020
----------	-------------------------------------	-----------	-------------

Bod č. 11**Rozprava**

Zastupitelstvo města bere na vědomí dotazy, informace a připomínky členů ZM a občanů města k bodu č. 11 zápisu z dnešního jednání ZM.

Bod č. 12**Závěr**

Starosta ukončil jednání a poděkoval přítomným zastupitelům a občanům za účast na zasedání.

Zapsal Milan Pánek, 16. 9. 2020

návrhová komise:

.....
Jaromír Zeithaml
starosta

.....
Mgr. Petr Žižka
místostarosta

.....
Mgr. Petr Žižka
předseda

.....
Jitka Krochmalová
člen

.....
Bedřich Zscherp
člen