



ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA TŘEMOŠNÁ

USNESENÍ ze zasedání Zastupitelstva města č. 14/2021

1.	Zahájení
2.	Ověření zápisu z minulého zasedání
3.	Kontrola usnesení
4.	Projednáání návrhu na ukončení vyhlášeného záměru na odprodej pozemku v majetku města parc. č. KN 2100/43 v k.ú. Třemošná
5.	Projednáání návrhu na ukončení vyhlášeného záměru na směnu pozemku ve vlastnictví města parc. č. KN 2313/47 za pozemky v soukromém vlastnictví parc. č. KN 2227/4 a parc. č. KN 2222/15 vše v k.ú. Třemošná (okolí pomníku Mistra Jana Husa)
6.	Projednáání návrhu na ukončení vyhlášeného záměru na směnu částí pozemků parc. č. KN 286/3, 2047/89 a 2047/90 ve vlastnictví města Třemošná za část pozemku parc. č. KN 597/4 v soukromém vlastnictví vše v k.ú. Třemošná
7.	Projednáání návrhu na ukončení vyhlášeného záměru na odprodej pozemku v majetku města parc. č. KN 285/9 v k.ú. Třemošná společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Podmokly
8.	Projednáání nabídky Správy železnic s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 na prodej pozemku parc. č. KN 594/1 v k.ú. Třemošná
9.	Projednáání účasti na elektronické dražbě věcí nemovitých – odkoupení spoluvlastnického podílu 10/12 nemovité věci – pozemek parc. č. KN 2045 v k.ú. Třemošná
10.	Projednáání návrhu na pořízení změny č. 3 Územního plánu Třemošná
11.	Projednáání návrhu peněžité pomoci obcím na Moravě, které byly postiženy přírodní katastrofou
12.	Projednáání návrhu na změnu rozpočtu města k 15. 9. 2021 a informace o Radou města schváleném rozpočtovém opatření č. 7
13.	Schválení Obecně závazné vyhlášky obce Třemošná č. 1/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
14.	Projednáání návrhu na delegování zástupce města na jednání mimořádné Valné hromady Vodárenské a kanalizační a.s., která je svolána na den 21. 10. 2021 a schválení záměru na převod vodohospodářského majetek města Třemošná do společnosti Vodárenská a kanalizační a.s. nepeněžítým vkladem do základního kapitálu společnosti úpisem akcií
15.	Projednáání odkupu zaknihovaných akcií na majitele ve společnosti Vodárenská a kanalizační a.s., IČ 497 86 709 dle výzvy jiného akcionáře Mgr. Ing. M. Franka ze dne 13. 7. 2021 a jiného akcionáře OSMA-ČR-OJ017 z.s. ze dne 2. 8. 2021
16.	Rozprava
17.	Závěr

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 14	Strana: 2	15. 9. 2021
----------	-------------------------------------	-----------	-------------

PRŮBĚH ZASEDÁNÍ

Bod č. 1

Zahájení

Jednání Zastupitelstva města zahájil a řídil starosta. Konstatoval, že ZM je usnášeníschopné, je přítomno 11 zastupitelů.

Usnesení: 158/1/ZM14-2021

Zastupitelstvo města schvaluje:

a) program zveřejněný na úřední desce na pozvánce ze dne 3. 9. 2021 doplněný v bodě č. 9 o schválení účasti na elektronické aukci vyhlášené dne 14. 9. 2021 Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

b) návrhovou komisí ve složení:

předseda: Mgr. Petr Žižka

členové: Václav Toman
Jiří Zavadil

c) ověřitele zápisu:

Petr Šašek
Ing. Milan Toman

d) po projednání každého bodu programu bude přijato příslušné usnesení

Bod č. 2

Ověření zápisu z minulého zasedání

Usnesení: 159/2/ZM14-2021

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

že zápis ze zasedání Zastupitelstva města ze dne 22. června 2021 byl ověřen bez připomínek.

Bod č. 3

Kontrola usnesení

Usnesení: 160/3/ZM14-2021

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

Byly uzavřeny smlouvy z vyhlášených a ukončených VŘ dle úkolů z bodu 4, 5, 6 jednání. Odkoupení pozemku dle bodu 7 jednání je na programu dnešního zasedání ZM. Ostatní úkoly dané na minulých zasedání byly splněny.

Nepodařilo se uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní se spol. DOT UNIVERSE s.r.o. na pozemky pod komunikací v ul. K Doubí. Další jednání v této záležitosti bylo předáno advokátní kanceláři.

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 14	Strana: 3	15. 9. 2021
----------	-------------------------------------	-----------	-------------

Bod č. 4

Projednáni návrhu na ukončení vyhlášeného záměru na odprodej pozemku v majetku města parc. č. KN 2100/43 v k.ú. Třemošná (p. Hejduk)

Usnesení: 161/4/ZM14-2021

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 11. 8. 2021

a) schvaluje:

ukončit vyhlášený záměr na odprodej pozemku parc. č. KN 2100/43 v k.ú. Třemošná, evidovaný jako trvalý travní porost o výměře 61 m² a odprodat tento pozemek jedinému přihlášenému zájemci [REDAKCE] za cenu 31 110 Kč (510 Kč/m²) s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku. Podmínkou prodej je, že bude současně k tíži pozemku par. č. 2100/43 v k.ú. Třemošná a ve prospěch pozemku par. č. 2100/2 v k.ú. Třemošná zřízeno bezúplatné věcné břemeno – služebnost umístění a provozování umělé vodoteče pro odvádění dešťových vod, jehož obsahem bude také právo vlastníka pozemku par. č. 2100/2 v k.ú. Třemošná kdykoliv vstoupit na zatížený pozemek par. č. 2100/43 za účelem úprav, oprav a údržby předmětné umělé vodoteče pro odvádění dešťových vod, přičemž zatížený pozemek musí být uzpůsoben tak, aby vlastník oprávněného pozemku měl kdykoliv zajištěn přístup na povinný pozemek i bez součinnosti vlastníka povinného pozemku.

Kupní cena musí být uhrazena kupujícím na účet města Třemošná před podpisem kupní smlouvy

b) ukládá HSO:

spolupracovat na přípravě podkladů pro sepsání kupní smlouvy

c) pověřuje starostu města:

podpisem kupní smlouvy

Bod č. 5

Projednáni návrhu na ukončení vyhlášeného záměru na směnu pozemku ve vlastnictví města parc. č. KN 2313/47 za pozemky v soukromém vlastnictví parc. č. KN 2227/4 a parc. č. KN 2222/15 vše v k.ú. Třemošná (okolí pomníku Mistra Jana Husa)

Usnesení: 162/5/ZM14-2021

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 16. 6. 2021

a) schvaluje:

ukončit vyhlášený záměr na směnu nemovité věci a směnit následující nemovitou věc:

- **pozemek p. č. 2313/47** (orná půda) o výměře 784 m²;

nemovitou věc zapsanou u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro obec Třemošná a k. ú. Třemošná na listu vlastnictví č. 10001, která je ve vlastnictví Města Třemošná,

a to za následující nemovité věci:

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 14	Strana: 4	15. 9. 2021
-----------------	--	-----------	-------------

- **pozemek p. č. 2227/4** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 712 m²;
- **pozemek p. č. 2222/15** (lesní pozemek) o výměře 2 m²;

nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro obec Třemošná a k. ú. Třemošná na listu vlastnictví č. 873, které jsou v podílovém spoluvlastnictví pana [redacted] Třemošná a pana [redacted] Třemošná (každý v rozsahu spoluvlastnického podílu id. ½ z celku),

přičemž směna shora specifikovaných nemovitých věcí bude realizována právě mezi jejich vlastníky navzájem.

Stanovení obvyklé ceny směřovaných nemovitých věcí:

- obvyklá cena za 1 m² pozemku p. č. 2313/47 v k.ú. Třemošná činí: 25,-- Kč,
- obvyklá cena za 1 m² pozemku p. č. 2227/4 v k.ú. Třemošná činí: 27,40 Kč,
- obvyklá cena za 1 m² pozemku p. č. 2222/15 v k.ú. Třemošná činí: 46,-- Kč,

přičemž takto stanovená cena je ve smyslu ust. § 39 odst. 2, zákona o obcích, cenou v daném místě a čase obvyklou.

Shora popsaná směna se má realizovat z veřejného zájmu za účelem zajištění udržování pozemků v okolí památníku mistra Jana Husa.

b) ukládá HSO:

spolupracovat na přípravě podkladů pro sepsání směnné smlouvy

c) pověřuje starostu města:

podpisem směnné smlouvy

Bod č. 6

Projednáni návrhu na ukončení vyhlášeného záměru na směnu částí pozemků parc. č. KN 286/3, 2047/89 a 2047/90 ve vlastnictví města Třemošná za část pozemku parc. č. KN 597/4 v soukromém vlastnictví vše v k.ú. Třemošná ([redacted])

Usnesení: 163/6/ZM14-2021

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 11. 8. 2021

a) schvaluje:

ukončit vyhlášený záměr na směnu pozemků a směnit nově oddělené pozemky dle nového GP ze dne 5. 8. 2021, č. 3411-45/2021 část pozemku parc. č. KN 2047/90, díl **a**, část pozemku parc. č. 2047/89 díl **b** a části pozemku parc. č. KN 286/3, díl **c**, **d**, **e** o celkové výměře 54 m² v k.ú. Třemošná ve vlastnictví města Třemošná za nově oddělený pozemek dle nového GP ze dne 1. 9. 2021, č. 3419-57/2021 jako parc. č. KN 597/5 o výměře 57 m² v k.ú. Třemošná v majetku p. [redacted] Horní Bříza.

Směňující se dohodli, že směna pozemků bude realizována bez doplatku rozdílu cen směňovaných nemovitostí, neboť směňované pozemky mají stejnou hodnotu. Veškeré náklady spojené s touto směnou vč. vypracování nových geometrických

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 14	Strana: 5	15. 9. 2021
----------	-------------------------------------	-----------	-------------

plánů na oddělení předmětných částí směřovaných pozemků uhradí p. [REDACTED]

b) ukládá HSO:

spolupracovat na přípravě podkladů pro sepsání směnné smlouvy

c) pověřuje starostu města:

podpisem směnné smlouvy

Bod č. 7

Projednáni návrhu na ukončení vyhlášeného záměru na odprodej pozemku v majetku města parc. č. KN 285/9 v k.ú. Třemošná společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Podmokly

Usnesení: 164/7/ZM14-2021

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 11. 8. 2021

a) schvaluje:

ukončit vyhlášený záměr na odprodej pozemku parc. č. KN 285/9 v k.ú. Třemošná o výměře 5 m² a odprodat tento pozemek společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Podmokly za cenu dle znaleckého posudku ve výši 4 500 Kč s tím, že žadatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem této nemovitosti.

Kupní cena musí být uhrazena kupujícím na účet města Třemošná před podpisem kupní smlouvy

b) ukládá HSO:

spolupracovat na přípravě podkladů pro sepsání kupní smlouvy

c) pověřuje starostu města:

podpisem kupní smlouvy

Bod č. 8

Projednáni nabídky Správy železnic s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 na prodej pozemku parc. č. KN 594/1 v k.ú. Třemošná

Usnesení: 165/8/ZM14-2021

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 11. 8. 2021

a) schvaluje:

odkoupení pozemku parc. č. KN 594/1 o výměře 145 m² v k.ú. Třemošná od Správy železnic s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 za cenu vycházející ze znaleckého posudku ve výši 28 000 Kč (bez DPH) a s tímto majetkem i převzít případné ekologické závazky včetně předložených technických podmínek. Pozemkem je vedeno koryto dešťové kanalizace v majetku města.

b) ukládá HSO:

spolupracovat na přípravě podkladů pro sepsání kupní smlouvy

c) pověřuje starostu města:

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 14	Strana: 6	15. 9. 2021
-----------------	--	-----------	-------------

podpisem kupní smlouvy

Bod č. 9

Projednáni účasti na elektronické dražbě věci nemovitých – odkoupení spoluvlastnického podílu 10/12 nemovité věci – pozemek parc. č. KN 2045 v k.ú. Třemošná

Usnesení: 166/9/ZM14-2021

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 1. 9. 2021

a) schvaluje:

I. účast na elektronické dražbě nemovitých věcí – pozemku parc. č. KN 2045 v k.ú. Třemošná o výměře 3 641 m², trvalý travní porost, kde město Třemošná je vlastníkem podílu 1/6 a povinnému z exekuce připadá podíl 5/6.

V územním plánu je tento pozemek, vzhledem k blízkosti trati, veden jako ochranná zeleň. Tímto pozemkem rovněž z části protéká významná vodoteč svádějící dešťové vody.

II. maximální částku dle znaleckého posudku na tento podíl tj. 202 000 Kč.

b) schvaluje:

I. účast na elektronické aukci na prodej podílů pozemků o velikosti 5/12 pozemku parc. č. 2026/40 a podílu o velikosti 332/864 pozemku parc. č. 2026/43 v k.ú. Třemošná, obec Třemošná, okres Plzeň sever. Elektronická aukce byla vyhlášena dne 14. 9. 2021 Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň.

Pozemek je významnou vodotečí v této lokalitě.

II. maximální částku za tyto podíly ve výši 6 000 Kč.

c) pověřuje:

místostarostu Mgr. Petra Žižku účastí a plnou mocí jednat ve výše uvedené dražbě a elektronické aukci v souladu s rozhodnutím ZM. Plná moc je **Přílohou č. 1** zápisu z dnešního zasedání.

d) ukládá:

HSO připravit podklady dle Aukčního řádu systému pro provádění elektronických aukcí a přihlásit Město Třemošná do této el. aukce

Bod č. 10

Projednáni návrhu na pořízení změny č. 3 Územního plánu Třemošná

Usnesení: 167/10/ZM14-2021

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 11. 8. 2021, v souladu s § 55 a souvisejícími ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování

a) schvaluje:

I. pořízení Změny č. 3 Územního plánu města Třemošná, vyvolané na základě

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 14	Strana: 7	15. 9. 2021
-----------------	--	-----------	-------------

požadavků Města Třemošná, Stavebního odboru MěÚ Třemošná, jednotlivých vlastníků pozemků, potřeby nápravy nesouladu stávajícího ÚP se skutečností, které jsou **Přílohou č. 2** tohoto zápisu a dalších změn, které vylpynou z následného jednání a spolupráce se zpracovatelem a pořizovatelem návrhu změny ÚP.

II. zpracovatele změny č. 3 Územního plánu města Třemošná Ing. Arch. Petra Vávru – Studio kapa Praha, Na Petynce 173/88, Praha 6, IČO 168 98 401

b) pověřuje:

Jaromíra Zeithamla k výkonu činnosti určeného zastupitele města, který bude při pořizování změny ÚP spolupracovat s pořizovatelem změny Územního plánu města Třemošná – tj. Odbor územního plánování, MěÚ Nýřany, pracoviště Plzeň

c) ukládá HSO:

předložit pořizovateli (MěÚ Nýřany, odbor územního plánování) návrh na pořízení změny č. 3 Územního plánu Třemošná.

Bod č. 11

Projednáání návrhu peněžité pomoci obcím na Moravě, které byly postiženy přírodní katastrofou

Usnesení: 168/11/ZM14-2021

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 14. 7. 2021

a) schvaluje:

poskytnou peněžní dar ve výši 100 000 Kč obci Lužice v Jihomoravském kraji po dohodě se starostou této obce.

b) ukládá FO:

Připravit darovací smlouvu

c) pověřuje:

starostu města podpisem darovací smlouvy

Bod č. 12

Projednáání návrhu na změnu rozpočtu města k 15. 9. 2021 a informace o Radou města schváleném rozpočtovém opatření č. 7

Usnesení: 169/12/ZM14-2021

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 1. 9. 2021 a doporučení Finančního výboru

a) schvaluje:

Rozpočtové opatření č. 8 k 15. 9. 2021 takto:

-příjmy navýšeny o 2 235 000 Kč

-výdaje navýšeny o 2 235 000 Kč

Rozpočet po změně č. 8:

-příjmy 83 577 269,00 Kč

-výdaje 105 174 231,00 Kč

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 14	Strana: 8	15. 9. 2021
-----------------	--	------------------	-------------

-rozdíl -21 596 962,00 Kč

Rozdíl bude kryt z výsledků hospodaření z předcházejících let.

b) souhlasí:

s podáním žádosti o dotaci z programu MZe – Program rozvoje venkova – 4.3.2. Lesnická infrastruktura na rekonstrukci lesních cest (lesní cesta pod Krkavcem)

c) bere na vědomí:

Rozpočtové opatření č. 7, ve kterém je v příjmové části zahrnut příspěvek ze státního rozpočtu dle zákona č. 95/2021 Sb. o kompenzačním bonusu pro rok 2021 ve výši 797 580,22. Ve výdajové části je přesun mezi paragrafy 1032 – podpora ostatních produkčních činností + 190 000 a 3392 – Zájmová činnost v kultuře - 190 000 Kč.

Příjmy	81 342 269 Kč
Výdaje celkem	102 939 231 Kč
Rozdíl celkem	-21 596 962 Kč

Bod č. 13

Schválení Obecně závazné vyhlášky obce Třemošná č. 1/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Usnesení: 170/13/ZM14-2021

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 11. 8. 2021

a) schvaluje:

Obecně závaznou vyhlášku města Třemošná č. 1/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Vyhláška je **Přílohou č. 3** tohoto zápisu z dnešního jednání.

b) ukládá HSO:

zajistit zveřejnění na úřední desce města po dobu minimálně 15ti dnů

Bod č. 14

Projednáání návrhu na delegování zástupce města na jednání mimořádné Valné hromady Vodárenské a kanalizační a.s., která je svolána na den 21. 10. 2021 a schválení záměru na převod vodohospodářského majetek města Třemošná do společnosti Vodárenská a kanalizační a.s. nepeněžitým vkladem do základního kapitálu společnosti úpisem akcií

Usnesení: 171/14/ZM14-2021

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 11. 8. 2021

a) deleguje:

na jednání mimořádné Valné hromady společnosti Vodárenská a Kanalizační a.s., konané dne 21. 10. 2021 od 9 hod. v sále kulturního domu v Nýřanech, která bude jednat o těchto záležitostech:

- a) rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti
- b) projednání předmětu nepeněžitých vkladů a rozhodnutí o částkách, které se

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 14	Strana: 9	15. 9. 2021
-----------------	--	------------------	-------------

- započítávají na vklad společníků
c) rozhodnutí o lhůtě převzetí vkladové povinnosti

jako zástupce společníka společnosti Vodárenská a Kanalizační a.s. člena Zastupitelstva města **p. Martina Varcholka**. V případě, že by se této valné hromady nemohl zúčastnit bude město Třemošná zastupovat člen Zastupitelstva města **p. Jan Bělohradský**.

b) přebírá závazek:

k nepeněžitému vkladu v hodnotě 107 700 000 Kč (sto sedm milionů sedm set tisíc korun českých) do základního kapitálu společnosti Vodárenská a kanalizační a.s.

c) schvaluje:

splacení závazku ke vkladu do základního kapitálu společnosti nepeněžitým vkladem, který je podrobně popsán viz **Příloha č. 4** tohoto zápisu a hodnocen ve znaleckém posudku č. 631/2020 znalkyně Ing. Jaroslavy Medvědové, Litohlavy 88, soudní znalkyně v oboru oceňování nemovitostí viz **Příloha č. 5** tohoto zápisu.

d) uděluje:

uděluje oprávnění podepsat listiny spojené se zvýšením vkladu do základního kapitálu společnosti Vodárenská a kanalizační a.s. starostovi města

Bod č. 15

Projednání odkupu zaknihovaných akcií na majitele ve společnosti Vodárenská a kanalizační a.s., IČ 497 86 709 dle výzvy jiného akcionáře Mgr. Ing. Miroslava Franka ze dne 13. 7. 2021 a jiného akcionáře OSMA-ČR-OJ017 z.s. ze dne 2. 8. 2021

Usnesení: 172/15/ZM14-2021

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 11. 8. 2021

a) neschvaluje:

odkup zaknihovaných akcií na majitele ve společnosti Vodárenská a kanalizační a.s., IČ 497 86 709 dle výzvy jiného akcionáře Mgr. Ing. Miroslava Franka ze dne 13. 7. 2021 a jiného akcionáře OSMA-ČR-OJ017 z.s. ze dne 2. 8. 2021, neboť nejsou splněny podmínky pro povinný odkup akcií podle § 89 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

b) ukládá:

HSO informovat akcionáře Mgr. Ing. Miroslava Franka a akcionáře OSMA-ČR-OJ017 z.s. o rozhodnutí Zastupitelstva města

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 14	Strana: 10	15. 9. 2021
-----------------	--	-------------------	-------------

Bod č. 16**Rozprava**

Zastupitelstvo města bere na vědomí dotazy, informace a připomínky členů ZM a občanů města k bodu č. 16 zápisu z dnešního jednání ZM.

Bod č. 17**Závěr**

Zapsal Milan Pánek, 15. 9. 2021

návrhová komise:

.....
Jaromír Zeithaml
starosta

.....
Mgr. Petr Žížka
místostarosta

.....
Mgr. Petr Žížka
předseda

.....
Václav Toman
člen

.....
Jiří Zavadil
člen