



## ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA TŘEMOŠNÁ

# USNESENÍ ze zasedání Zastupitelstva města č. 3/2022

### • Body jednání

1.	Zahájení
2.	Ověření zápisu z minulého zasedání
3.	Kontrola usnesení
4.	Projednáni ukončení záměru na směnu pozemků v k.ú. Třemošná ve vlastnictví ČR s právem hospodařit LČR, s.p. za pozemek v k.ú. Třemošná a pozemky v k.ú. Záluží u Třemošné ve vlastnictví města
5.	Projednáni a schválení výsledku hospodaření města, inventarizace majetku města za rok 2022, závěrečného účtu a účetní závěrky města za rok 2022
6.	Projednáni návrhu na změnu rozpočtu města č. 2 k 15. 3. 2023 a informace o Radou města schváleném rozpočtovém opatření č. 1
7.	Projednáni Smlouvy o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu částí pozemků v souvislosti s dopravním řešením komerční zóny Flexi Park 2
8.	Projednáni návrhu na jmenování delegáta obce a jeho náhradníky na Řádnou valnou hromadu VaK a.s. Plzeň pro volební období 2023 až 2026
9.	Rozprava
10.	Závěr

## PRŮBĚH ZASEDÁNÍ

### **Bod č. 1**

#### **Zahájení**

Jednání Zastupitelstva města zahájil a řídil starosta. Konstatoval, že ZM je usnášeníschopné, je přítomno 14 zastupitelů.

**Usnesení:** 39/1/ZM3-2023

**Zastupitelstvo města schvaluje:**

a) program zveřejněný na úřední desce na pozvánce ze dne 7. 3. 2023

b) návrhovou komisí ve složení:

předseda: Mgr. Petr Žižka

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 3	Strana: 2	15. 3. 2023
----------	------------------------------------	-----------	-------------

členové: Bedřich Zscherp  
Václav Vaněk

c) ověřitele zápisu:

Petr Šašek  
Ing. Hana Peřinová

d) po projednání každého bodu programu bude přijato příslušné usnesení

#### **Bod č. 2**

##### **Ověření zápisu z minulého zasedání**

**Usnesení:** 40/2/ZM3-2023

##### **Zastupitelstvo města bere na vědomí:**

že zápis ze zasedání Zastupitelstva města ze dne 7. prosince 2022 byl ověřen bez připomínek.

#### **Bod č. 3**

##### **Kontrola usnesení**

**Usnesení:** 41/3/ZM3-2023

##### **Zastupitelstvo města bere na vědomí:**

že všechny úkoly dané na prosincovém zasedání Zastupitelstva města byly splněny

#### **Bod č. 4**

##### **Projednání ukončení záměru na směnu pozemků v k.ú. Třemošná ve vlastnictví ČR s právem hospodařit LČR, s.p. za pozemek v k.ú. Třemošná a pozemky v k.ú. Záluží u Třemošné ve vlastnictví města**

**Usnesení:** 42/4/ZM3-2023

**Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 22. 2. 2023**

a) **schvaluje:**

- **ukončení zveřejnění záměru** na směnu pozemků v k.ú. Třemošná a v k.ú. Záluží u Třemošné vyhlášený dne 23. 2. 2023 na základě rozhodnutí Rady města Třemošná ze dne 22. 2. 2023 a dle rozhodnutí Zastupitelstva města Třemošná č. 205/10/ZM-17/2022
- **směnu** nemovitých věcí z vlastnictví města Třemošná do vlastnictví České republiky, do práva hospodaření s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p. (IČO: 42196451), a to: pozemek **parc. č. 2331/25** (o výměře 29 960 m<sup>2</sup> v obci Třemošná a **k.ú. Třemošná**, který vznikl oddělením dle geometrického plánu č. 3476-147/2022 ze dne 18. 8. 2022 pro rozdělení pozemku, z pozemku parc.č. 2331/2 v obci Třemošná a k.ú. Třemošná zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň sever na LV č. 10001, a dále pozemků **parc. č. 655/35, 635/37 a 635/42** vše v obci Třemošná a **k.ú. Záluží u Třemošné** zapsaných v katastru nemovitostí

<b>USNESENÍ</b>	<b>Zasedání Zastupitelstva města č. 3</b>	Strana: 3	15. 3. 2023
-----------------	---	-----------	-------------

Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň sever na LV č. 10001,

- za nemovité věci nabývané směnou do vlastnictví města Třemošná od České republiky, právo hospodaření s majetkem státu vykonávají Lesy České republiky, s.p. (IČO: 42196451), a to: pozemky **parc. č. 519/13, 729, 800/5, 802/2, 825/1, 825/7, 1085/2, 2102/1, 2247/12, 2247/34, 2267/8, 2267/9, 2267/10, 2297/35, 2297/37, 2298/3, 2299/3, 2299/25, 2369/23, 2432/1, 2470/2, 2470/5, 2471/7, 2479/205 a 2490/6** vše v obci Třemošná a **k.ú. Třemošná** zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň sever na LV č. 114,
- a to za vypořádací částku 339 528 Kč vč. DPH, kterou zaplatí město Třemošná České republice (na účet Lesy České republiky, s.p., které vykonávají právo hospodaření s majetkem státu) do 30ti dnů od podpisu směnné smlouvy.

#### **Odůvodnění výše vypořádací částky:**

Město Třemošná zaplatí České republice (na účet Lesy České republiky, s.p., které vykonávají právo hospodaření s majetkem státu) vypořádací částku z důvodu rozdílné hodnoty směňovaných nemovitých věcí stanovené na základě znaleckého posudku č. 001/2023 o ceně zjištěné dle cenového předpisu a o ceně obvyklé předmětných nemovitých věcí, dle kterého cena obvyklá za pozemky ve vlastnictví města Třemošná je celkem 1 853 190 Kč a cena obvyklá směňovaných pozemků ve vlastnictví České republiky (ke kterým vykonávají právo hospodaření s majetkem státu Lesy České republiky, s.p.) je celkem 2 192 718 Kč, přičemž tato cena je pozemků ve vlastnictví České republiky (Lesy České republiky, s.p.) dána tím, že některé pozemky se nachází v intravilánu města, v zastavitelném území a také se jedná o ostatní plochu – ostatní komunikace, kde cena obvyklá je vyšší než cena lesního pozemku.

#### **b) ukládá HSO:**

informovat Lesy České republiky, s.p. o rozhodnutí ZM a připravit podklady pro sepsání směnné smlouvy.

#### **c) pověřuje starostu města:**

podpisem směnné smlouvy

#### **Bod č. 5**

**Projednáání a schválení výsledku hospodaření města, inventarizace majetku města za rok 2022, závěrečného účtu a účetní závěrky města za rok 2022**

**Usnesení: 43/5/ZM3-2023**

**Zastupitelstvo města** na doporučení Rady města ze dne 22. 2. 2023 a Finančního výboru

**schvaluje:**

**I.**

**a) Závěrečný účet hospodaření města a účetní závěrky za rok 2022** jehož součástí je přezkoumání hospodaření pracovníky Ekonomického odboru, Oddělením přezkoumávání hospodaření obcí Plzeňského kraje ze dne 20. až 23. 2. 2023, kde nebyly zjištěny žádné

<b>USNESENÍ</b>	<b>Zasedání Zastupitelstva města č. 3</b>	Strana: 4	15. 3. 2023
-----------------	---	-----------	-------------

chyby a nedostatky a neuvádí se žádná rizika dle § 10, odst. 4, písm. a), zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí a vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a to **bez výhrad**.

příjmy za rok 2022 celkem	112 353 221,67 Kč
výdaje za rok 2022 celkem	94 313 948,94 Kč

Rozpočtové hospodaření města za rok 2022 vykazuje kladný výsledek – převahu příjmů nad výdaji v celkové výši 18 039 272,73 Kč.

#### **Stav finančních prostředků na účtech:**

Základní běžný účet	115 504 435,01 Kč
Fond rezerv (fond obnovy)	6 829 636,39 Kč
Fond sociální	681 052,32 Kč

#### **Tvorba a použití soc. fondu:**

stav k 1. 1. 2022	639 126,07 Kč
zdroje celkem	534 674,25 Kč
čerpání celkem	492 748,00 Kč
zůstatek soc. fondu k 31. 12. 2022	681 052,32 Kč

#### **b) Hospodaření příspěvkových organizací města za rok 2022**

Mateřská škola – výsledek hospodaření	275 799,96 Kč
Základní škola – výsledek hospodaření	996,40 Kč
Dům dětí a mládeže – výsledek hospodaření	559 966,76 Kč
Základní umělecká škola – výsledek hospodaření	194 144,43 Kč

Roční účetní závěrky PO včetně zákonem předepsaných výkazů byly předloženy FO MěÚ a projednány v RM.

#### **c) Hospodaření v podnicích s rozhodujícím vlivem města v roce 2022**

Domovní správa Třemošná spol. s r.o. (město 100 % vlastníkem)  
Předběžný výsledek hospodaření (ve schvalovacím řízení):

Výnosy celkem	13 619 503,19 Kč
Náklady celkem	14 679 151,61 Kč

Předběžný výsledek hospodaření (ve schvalovacím řízení) je	- 1 059 648,42 Kč
Finanční prostředky na účtech a v pokladně této společnosti k 31. 12. 2022	8 104 100,97 Kč

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 3	Strana: 5	15. 3. 2023
----------	------------------------------------	-----------	-------------

## II. Výsledky inventarizace majetku města k 31. 12. 2022

a to s tím, že zjištěné stavy fyzických inventur jsou v souladu s účetními stavy. Při inventarizaci nebyly zjištěny žádné rozdíly.

### Majetek města činí:

Krátkodobý finanční majetek	123 023 251,72 Kč
Dlouhodobý nehmotný majetek	3 446 449,08 Kč
Dlouhodobý hmotný majetek	565 153 365,13 Kč
Dlouhodobý finanční majetek	97 508 533,21 Kč
Krátkodobé pohledávky	4 285 499,84 Kč
Dlouhodobé pohledávky	3 860,00 Kč
Krátkodobé závazky	5 673 931,57 Kč
Dlouhodobé závazky	924 583,17 Kč
Podrozvahový účet	2 678 348,09 Kč

### Majetek ve správě příspěvkové organizace Mateřská škola Třemošná:

Dlouhodobý majetek	8 061 517,35 Kč
Zásoby	134 178,82 Kč

### Majetek ve správě příspěvkové organizace Základní škola Třemošná:

Dlouhodobý majetek	10 396 809,30 Kč
Zásoby	148 096,56 Kč

### Majetek ve správě příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže Třemošná:

Dlouhodobý majetek	4 003 024,68 Kč
--------------------	-----------------

### Majetek ve správě příspěvkové organizace Základní umělecká škola Třemošná:

Dlouhodobý majetek	5 539 693,07 Kč
--------------------	-----------------

Porovnáním skutečného stavu se stavem účetním nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly. Inventarizační komise nezjistila žádný jiný majetek a závazky. Zpracovaný Přehled o závěrečném účtu města za rok 2022, Zápis o provedení a výsledku inventarizace majetku města za rok 2022 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2022 jsou **Přílohou č. 1** zápisu z dnešního zasedání.

Výsledek hospodaření za rok 2022, včetně inventarizace majetku města, sociálního fondu a Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Třemošná za rok 2022 byl řádně zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích na úřední desce města v elektronické podobě v termínu od 27. 2. 2023 do 16. 3. 2023.

#### Bod č. 6

**Projednáni návrhu na změnu rozpočtu města č. 2 k 15. 3. 2023 a informace o Radou města schváleném rozpočtovém opatření č. 1**

Usnesení:	44/6/ZM3-2023
-----------	---------------

<b>USNESENÍ</b>	<b>Zasedání Zastupitelstva města č. 3</b>	Strana: 6	15. 3. 2023
-----------------	---	-----------	-------------

**Zastupitelstvo města** na doporučení Rady města ze dne 22. 2. 2023 a Finančního výboru

**a) schvaluje:**

**Rozpočtové opatření č. 2 k 15. 3. 2023** takto:

Příjmy navýšeny o	516 000 Kč
Výdaje navýšeny o	2 300 000 Kč

Rozpočet po změně č. 2.:

Příjmy	108 792 433,00 Kč
Výdaje	140 390 751,00 Kč
Rozdíl	-31 598 318,00 Kč

Rozdíl bude kryt z výsledků hospodaření z předcházejících let

**b) bere na vědomí:**

**Rozpočtové opatření č. 1**, ve kterém dochází v příjmové a výdajové části navýšení o přijatou neinvestiční dotaci na volbu prezidenta ČR v roce 2023 ve výši 208 000 Kč. V příjmové části dochází k navýšení rozpočtu o dotaci na výkon státní správy ve výši 8 312 700 Kč.

Příjmy navýšeny o	8 520 700 Kč
Výdaje navýšeny o	208 000 Kč

Rozpočet po změně č. 1.:

Příjmy	108 276 433,00 Kč
Výdaje	138 090 751,00 Kč
Rozdíl	-29 814 318,00 Kč

Rozdíl bude kryt z výsledků hospodaření z předcházejících let.

**Bod č. 7**

**Projednáni Smlouvy o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu částí pozemků v souvislosti s dopravním řešením komerční zóny Flexi Park 2**

**Usnesení:** 45/7/ZM3-2023

**Zastupitelstvo města** na doporučení Rady města ze dne 8. 3. 2023

**a) schvaluje:**

Smlouvu o smlouvě budoucí darovací o bezúplatném převodu částí pozemků v souvislosti s dopravním řešením komerční zóny Flexi Park 2, kde dárce jsou podílovými spoluvlastníci pozemků parc. 2127/8, 2127/9, 2576/186, 2576/208, 2576/230 a 2576/232 v k.ú. Třemošná jejichž části budou konkretizovány vypracováním geometrického plánu v rozsahu dle příloh v navrhované smlouvě a darovány městu Třemošná.

**b) pověřuje starostu města:**

podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí darovací

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 3	Strana: 7	15. 3. 2023
----------	------------------------------------	-----------	-------------

**Bod č. 8**

**Projednání návrhu na jmenování delegáta obce a jeho náhradníky na Řádnou valnou hromadu VaK a.s. Plzeň pro volební období 2023 až 2026**

**Usnesení: 46/8/ZM3-2023**

**Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 22. 2. 2023**

**deleguje:**

pro volební období 2023 až 2026 v souladu s § 84, odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, pana Jana Bělohradského, člena Zastupitelstva města Třemošná, jako zástupce města Třemošná, na řádné valné hromady Vodárenské a Kanalizační, a. s., Nerudova 25, Plzeň a jako náhradníky schvaluje p. Martina Varcholka, Ing. Milana Tomana a Mgr. Petra Žižku (členy Zastupitelstva města Třemošná).

**Bod č. 9****Rozprava**

Zastupitelstvo města bere na vědomí dotazy, informace a připomínky členů ZM a občanů města k bodu č. 9 zápisu z dnešního jednání ZM.

**Bod č. 10****Závěr**

Starosta ukončil jednání, poděkoval přítomným zastupitelům a občanům za účast na zasedání.

**Zapsal: Milan Pánek, 7. 12. 2022**

návrhová komise:

.....  
Jaromír Zeithaml  
starosta

.....  
Mgr. Petr Žižka  
místostarosta

.....  
Mgr. Petr Žižka  
předseda

.....  
Bedřich Zscherp  
člen

.....  
Václav Vaněk  
člen