



ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA TŘEMOŠNÁ

USNESENÍ ze zasedání Zastupitelstva města č. 13/2021

1.	Zahájení
2.	Ověření zápisu z minulého zasedání
3.	Kontrola usnesení
4.	Projednání návrhu na ukončení vyhlášeného záměru na odprodej části pozemku v majetku města parc. č. KN 1545 o výměře 420 m ² v k.ú. Třemošná
5.	Projednání návrhu na ukončení vyhlášeného záměru na odprodej části pozemku ve vlastnictví města Třemošná parc. č. KN 744/68 v k.ú. Záluží u Třemošné
6.	Projednání návrhu na ukončení vyhlášeného záměru na směnu pozemků v k.ú. Záluží u Třemošné parc. č. KN 22/3, KN 22/4 a KN 763/2 ve vlastnictví města za pozemek parc. č. KN 763/1 ve vlastnictví soukromého vlastníka
7.	Projednání žádosti na odkoupení pozemku v majetku města Třemošná parc. č. KN 2100/43 v k.ú. Třemošná
8.	Projednání návrhu na změnu rozpočtu města k 22. červnu 2021 a informace o Radou města schváleném rozpočtovém opatření č. 4 a 5
9.	Schválení odměn uvolněným zastupitelům obce, starostovi a místostarostovi ve výši dvou měsíčních platů
10.	Rozprava
11.	Závěr

PRŮBĚH ZASEDÁNÍ

Bod č. 1

Zahájení

Jednání Zastupitelstva města zahájil a řídil starosta. Konstatoval, že ZM je usnášeníschopné, je přítomno 14 zastupitelů.

Usnesení: 149/1/ZM13-2021

Zastupitelstvo města schvaluje:

a) program zveřejněný na úřední desce na pozvánce ze dne 11. 6. 2021

b) návrhovou komisi ve složení:

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 13	Strana: 2	22. 6. 2021
-----------------	--	------------------	-------------

předseda: Mgr. Petr Žižka

členové: Martin Varcholek
Josef Kadera

c) ověřitele zápisu:

Jan Bělohradský
Jitka Krochmalová

d) po projednání každého bodu programu bude přijato příslušné usnesení

Bod č. 2

Ověření zápisu z minulého zasedání

Usnesení: 150/2/ZM13-2021

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

že zápis ze zasedání Zastupitelstva města ze dne 14. dubna 2021 byl ověřen bez připomínek. (Ověřili MUDr. Marie Cinertová a Martin Varcholek)

Bod č. 3

Kontrola usnesení

Usnesení: 151/3/ZM13-2021

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

Úkoly (body 4, 5, 6 a 9) z předcházejícího zasedání ZM dané usnesením byly splněny. V současné době se dokončují úkoly zadané v bodech 7 a 8, kde probíhají jednání ohledně přípravy smluv.

Bod č. 4

Projednání návrhu na ukončení vyhlášeného záměru na odprodej části pozemku v majetku města parc. č. KN 1545 o výměře 420 m² v k.ú. Třemošná

Usnesení: 152/4/ZM13-2021

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 26. 5. 2021

a) schvaluje:

ukončení vyhlášeného záměru na odprodej části pozemku v majetku města parc. č. KN 1545 v k.ú. Třemošná dle nového GP č. 3407-43/2021 vedené pod číslem parcely KN 1545/2 o výměře 412 m² p. [redacted] za cenu 1 005 Kč/m². Pan [redacted] je majitelem přilehlých pozemků a výrobní budovy č.p. 124. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku vč. GP na oddělení pozemku.
Kupní cena musí být uhrazena kupujícím na účet města Třemošná před podpisem kupní smlouvy

b) ukládá HSO:

spolupracovat na přípravě podkladů pro sepsání kupní smlouvy

c) pověřuje starostu města:

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 13	Strana: 3	22. 6. 2021
----------	-------------------------------------	-----------	-------------

podpisem kupní smlouvy

Bod č. 5

Projednáni návrhu na ukončení vyhlášeného záměru na odprodej části pozemku ve vlastnictví města Třemošná parc. č. KN 744/68 v k.ú. Záluží u Třemošné

Usnesení: 153/5/ZM13-2021

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 26. 5. 2021

a) schvaluje:

ukončení vyhlášeného záměru na odprodej části pozemku v majetku města Třemošná parc. č. KN 744/68 v k.ú. Záluží u Třemošné oddělené novým geometrickým plánem č. 1108-42/2021 vedené pod novým parc. č. KN 744/79 o výměře 38 m² jako zastavěná plocha pí [REDAKCE] za cenu dohodou ve výši 10 000 Kč s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem této nemovitosti vč. úhrady za vynětí z lesního půdního fondu.

Kupní cena musí být uhrazena kupujícím na účet města Třemošná před podpisem kupní smlouvy

b) ukládá HSO:

spolupracovat na přípravě podkladů pro sepsání kupní smlouvy

c) pověřuje starostu města:

podpisem kupní smlouvy

Bod č. 6

Projednáni návrhu na ukončení vyhlášeného záměru na směnu pozemků v k.ú. Záluží u Třemošné parc. č. KN 22/3, KN 22/4 a KN 763/2 ve vlastnictví města za pozemek parc. č. KN 763/1 ve vlastnictví soukromého vlastníka

Usnesení: 154/6/ZM13-2021

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 26. 5. 2021

a) schvaluje:

ukončení vyhlášeného záměru na směnu pozemků a směnit tyto pozemky s pí [REDAKCE] za těchto podmínek:

směnit následující nemovité věci:

- pozemek p. č. KN 22/3 (zahrada) o výměře 103 m²;
- pozemek p. č. KN 22/4 (zahrada) o výměře 112 m²; a
- pozemek p. č. KN 763/2 (zahrada) o výměře 4 m²;

vše nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro obec Třemošná a k. ú. Záluží u Třemošné na listu vlastnictví č. 10001, které jsou ve vlastnictví Města Třemošná,

a to za následující nemovitou věc:

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 13	Strana: 4	22. 6. 2021
-----------------	--	------------------	-------------

- pozemek p. č. KN 763/1 (lesní pozemek) o výměře 29 m²;

nemovitá věc zapsaná u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro obec Třemošná a k. ú. Záluží u Třemošné na listu vlastnictví č. 836, která je ve vlastnictví paní [REDAKCE],

přičemž směna shora specifikovaných nemovitých věcí bude realizována právě mezi jejich vlastníky navzájem.

Nabyvatelka – [REDAKCE] má nabýt nemovité věci, jejichž výměra převyšuje výměru nabízené nemovité věci o 190 m², přičemž cena 1 m² každého z pozemků činí 100 Kč a rozdíl v cenách v celkové výši 19 000 Kč bude nabyvatelkou – [REDAKCE] uhrazen Městu Třemošná v penězích, přičemž takto stanovená cena je ve smyslu ust. § 39 odst. 2, zákona o obcích, cenou v daném místě a čase obvyklou, neboť s ohledem na níže uvedenou fakticitu využití předmětných pozemků se jedná o pozemky jinak pro Město Třemošná nevyužitelné a cena za 1 m² obdobných nemovitých věcí je v daném místě a čase ve shodné výši.

Shora popsaná směna bude realizována za účelem uvedení faktického stavu do souladu se stavem právním, kdy výše specifikované pozemky ve vlastnictví Města Třemošná jsou historicky součástí areálu náležejícího k budově č. p. 34 v obci Třemošná a k. ú. Záluží u Třemošné, který je vlastnictvím [REDAKCE], a jsou k tomuto areálu zároveň historicky připloceny. Naproti tomu pozemek ve vlastnictví [REDAKCE] k uváděnému areálu připlocen není a tento přímo sousedí a zasahuje do pozemku p. č. KN 763/15 (lesní pozemek, LV č. 10001), který je ve vlastnictví Města Třemošná a je proto vhodné jej do vlastnictví Města Třemošná převést.

Rozdíl v cenách musí být uhrazen nabyvatelkou na účet města Třemošná před podpisem kupní smlouvy

b) ukládá HSO:

spolupracovat na přípravě podkladů pro sepsání směnné smlouvy

c) pověřuje starostu města:

podpisem směnné smlouvy

Bod č. 7

Projednáni žádosti na odkoupení pozemku v majetku města Třemošná parc. č. KN 2100/43 v k.ú. Třemošná

Usnesení:

155/7/ZM13-2021

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 26. 5. 2021

a) vyhlašuje

záměr prodat následující nemovitou věc:

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 13	Strana: 5	22. 6. 2021
-----------------	--	-----------	-------------

pozemek parc. č. KN 2100/43 (evidovaný jako trvalý travní porost) o evidované výměře 61 m², dotčený řízením ZDR-198/2020-407 pro nesoulad druhu pozemku se skutečným stavem

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro obec Třemošná a k. ú. Třemošná na listu vlastnictví č. 10001, a to za minimální kupní cenu 500 Kč / m², přičemž podmínkou prodej je, že bude současně k tíži pozemku parc. č. KN 2100/43 v k.ú. Třemošná a ve prospěch pozemku parc. č. KN 2100/2 v k.ú. Třemošná zřízeno bezúplatné věcné břemeno – služebnost umístění a provozování umělé vodoteče pro odvádění dešťových vod, jehož obsahem bude také právo vlastníka pozemku parc. č. KN 2100/2 v k.ú. Třemošná kdykoliv vstoupit na zatížený pozemek parc. č. KN 2100/43 za účelem úprav, oprav a údržby předmětné umělé vodoteče pro odvádění dešťových vod, přičemž zatížený pozemek musí být uzpůsoben tak, aby vlastník oprávněného pozemku měl kdykoliv zajištěn přístup na povinný pozemek i bez součinnosti vlastníka povinného pozemku a zároveň kupující zaplatí veškeré náklady spojené s převodem pozemku a se zřízením uvedeného věcného břemene.

K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně na adresu Města Třemošná (Město Třemošná, Městský úřad Třemošná, Sídlíště 992, 330 11 Třemošná) do 15 dnů ode dne, kdy byl tento záměr vyvěšen na úřední desce. Přípomínky nebo nabídky doručené po tomto termínu nemusí být zohledněny.

b) ukládá HSO:

zveřejnit vyhlášení záměru na úřední desce města (včetně elektronické) nejméně po dobu 15 dnů

Bod č. 8

Projednání návrhu na změnu rozpočtu města k 22. červnu 2021 a informace o Radou města schváleném rozpočtovém opatření č. 4 a 5

Usnesení: 156/8/ZM13-2021

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 16. 6. 2021 a doporučení Finančního výboru

a) schvaluje:

Rozpočtové opatření č. 6 k 22. 6. 2021 takto:
 -příjmy sníženy o 3 774 000 Kč
 -výdaje navýšeny o 2 155 000 Kč

Rozpočet po změně č. 6.:

-příjmy 80 544 688,78 Kč
 -výdaje 102 939 231,00 Kč
 -rozdíl -22 394 542,22 Kč

Rozdíl bude kryt z výsledků hospodaření z předcházejících let.

b) bere na vědomí:

Rozpočtové opatření č. 4, ve kterém je v příjmové části zahrnuta dotace - Podpora ochrany lesa v PK od Plzeňského kraje ve výši 72 030 Kč, příspěvek ze státního

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 13	Strana: 6	22. 6. 2021
-----------------	--	------------------	-------------

rozpočtu dle zákona č. 95/2021 Sb. o kompenzačním bonusu pro rok 2021 ve výši 204 066,78 Kč, průtokovou dotaci z Plzeňského kraje pro Mateřskou školu Třemošná na obědy pro děti zdravotníků ve výši 17 802 Kč, 5 000 Kč par. 6171 a pol. 2212 pokuty z přestupkového řízení a položku 1122 v příjmové části a par. 6399 pol. 5365 ve výdajové části o – 454 860 Kč.

Příjmy celkem	84 017 748,78 Kč
Výdaje celkem	100 674 231,00 Kč
Rozdíl celkem	-16 656 482,22 Kč

Rozpočtové opatření č. 5, ve kterém je v příjmové a výdajové části zahrnuta průtoková dotace pro DDM Kamarád "Táborové léto" a dotace Kamarádský domeček II. ve výši 50 000 Kč, v příjmové části je dotace od KÚ Plzeňského kraje na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let věku ve výši 190 940 Kč.

Příjmy celkem	84 318 688,78 Kč
Výdaje celkem	100 784 231,00 Kč
Rozdíl celkem	-16 465 542,22 Kč

Bod č. 9

Schválení odměn uvolněným zastupitelům obce, starostovi a místostarostovi ve výši dvou měsíčních platů

Usnesení: **157/9/ZM13-2021**

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 26. 5. 2021

a) schvaluje:

v souladu s § 76 a 84, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):

I. poskytnutí mimořádné odměny panu starostovi Jaromíru Zeithamlovi za práci ve vedení sdružení Severní Plzeňsko, z.s.p.o. a dále v Dobrovolném svazku obcí 1/27 a prosazování zájmů města v těchto a dalších organizacích ve výši dvojnásobku jeho měsíčního platu.

II. poskytnutí mimořádné odměny panu místostarostovi města Mgr. Petru Žižkovi za práci při zajišťování přípravy administrativní agendy při zpracování dokumentace k projektům, čerpajících dotace z fondů a zajištění dezinfekce, osobních ochranných pomůcek a veškerých opatření proti šíření nákazy COVID-19 ve výši dvojnásobku jeho měsíčního platu.

Mimořádné odměny budou vyplaceny ve výplatě za měsíc červen 2021

b) ukládá:

tajemníkovi MěÚ zajistit poskytnutí mimořádných odměn v souladu s usnesením Zastupitelstva města

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 13	Strana: 7	22. 6. 2021
-----------------	--	------------------	--------------------

Bod č. 10

Rozprava

Zastupitelstvo města bere na vědomí dotazy, informace a připomínky členů ZM a občanů města k bodu č. 10 zápisu z dnešního jednání ZM.

Bod č. 11

Závěr

Zapsal Milan Pánek, 22. 6. 2021

návrhová komise:

.....
Jaromír Zeithaml
starosta

.....
Mgr. Petr Žižka
místostarosta

.....
Mgr. Petr Žižka
předseda

.....
Josef Kadera
člen

.....
Martin Varcholek
člen