



ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA TŘEMOŠNÁ

USNESENÍ ze zasedání Zastupitelstva města č. 18/2022

• Body jednání

1.	Zahájení
2.	Ověření zápisu z minulého zasedání
3.	Kontrola usnesení
4.	Projednání návrhu na ukončení záměru na odprodej částí pozemků ve vlastnictví města parc. č. 728/1 a parc. č. 728/2 o celkové výměře cca 362 m ² v k.ú. Třemošná
5.	Projednání návrhu na ukončení záměru směnit části pozemků parc. č. KN 1832/13 díl c a d ve vlastnictví města o celkové výměře 656 m ² za pozemek parc. č. 2313/52 o výměře 2 288 m ² , ve vlastnictví soukromého vlastníka vše v k.ú. Třemošná
6.	Projednání návrhu na odkoupení pozemku parc. č. 1591/1 o výměře 35 m ² v k.ú. Třemošná od soukromého vlastníka
7.	Schválení uzavření Dohody o narovnání a souhlasného prohlášení dle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí
8.	Informace o Radou města schváleném rozpočtovém opatření č. 7, 8 a 9
9.	Rozprava
10.	Závěr

PRŮBĚH ZASEDÁNÍ

Bod č. 1

Zahájení

Jednání Zastupitelstva města zahájil a řídil starosta. Konstatoval, že ZM je usnášeníschopné, je přítomno 12 zastupitelů.

Usnesení: 213/1/ZM18-2022

Zastupitelstvo města schvaluje:

a) program zveřejněný na úřední desce na pozvánce ze dne 5. 9. 2022

b) návrhovou komisí ve složení:

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 18	Strana: 2	14. 9. 2022
-----------------	--	------------------	-------------

předseda: Mgr. Petr Žižka

členové: Jitka Krochmalová
Petr Šašek

c) ověřitele zápisu:

Ing. Milan Toman
Martin Varcholek

d) po projednání každého bodu programu bude přijato příslušné usnesení

Bod č. 2

Ověření zápisu z minulého zasedání

Usnesení: 214/2/ZM18-2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

že zápis ze zasedání Zastupitelstva města ze dne 22. června 2022 byl ověřen bez připomínek.

Bod č. 3

Kontrola usnesení

Usnesení: 215/3/ZM18-2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

Všechny úkoly dané na červnovém zasedání Zastupitelstva města byly splněny

Bod č. 4

Projednání návrhu na ukončení záměru na odprodej částí pozemků ve vlastnictví města parc. č. 728/1 a parc. č. 728/2 o celkové výměře cca 362 m² v k.ú. Třemošná

Usnesení: 216/4/ZM18-2022

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 2. 9. 2022

a) schvaluje:

ukončit vyhlášený záměr na odprodej částí pozemků v k.ú. Třemošná dle nového GP č. 3463-35/2022 ze dne 15. 5. 2022 nově označené jako pozemek parc. č. 728/10 díl **a a b** ve vlastnictví města o celkové výměře 362 m² a odprodat tyto části jedinému přihlášenému zájemci [REDAKCE] za cenu ve výši 360 000 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem těchto částí pozemků včetně geometrického plánu. Kupní cena musí být uhrazena kupujícím na účet města Třemošná před podpisem kupní smlouvy

b) ukládá HSO:

spolupracovat na přípravě podkladů pro sepsání kupní smlouvy

c) pověřuje starostu města:

podpisem kupní smlouvy

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 18	Strana: 3	14. 9. 2022
----------	-------------------------------------	-----------	-------------

pro: 12	proti: 0	zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Bod č. 5

Projednání návrhu na ukončení záměru směnit části pozemků parc. č. KN 1832/13 díl c a d ve vlastnictví města o celkové výměře 656 m² za pozemek parc. č. 2313/52 o výměře 2 288 m², ve vlastnictví soukromého vlastníka vše v k.ú. Třemošná

Usnesení:	217/5/ZM18-2022
-----------	-----------------

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 10. 8. 2022

a) schvaluje:

ukončit vyhlášený záměr na směnu pozemků a směnit části pozemků v k.ú. Třemošná dle nového GP č. 3467-41/2022 ze dne 20. 5. 2022 nově označené jako pozemek parc. č. 1832/13 díl c a d ve vlastnictví města o celkové výměře 656 m² (druh pozemku ostatní plocha), za pozemek parc. č. 2313/52 o výměře 2 288 m² (druh pozemku orná půda) v k.ú. Třemošná ve vlastnictví [REDAKCE], s tím že město uhradí náklady na sepsání kupní smlouvy a vklad do KN

b) ukládá HSO:

spolupracovat na přípravě podkladů pro sepsání směnné smlouvy

c) pověřuje starostu města:

podpisem směnné smlouvy

Bod č. 6

Projednání návrhu na odkoupení pozemku parc. č 1591/1 o výměře 35 m² v k.ú. Třemošná od soukromého vlastníka

Usnesení:	218/6/ZM18-2022
-----------	-----------------

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 2. 9. 2022

a) schvaluje:

odkoupení pozemku parc. č 1591/1 o výměře 35 m² v k.ú. Třemošná zasahujícího do veřejného prostranství v prostoru budoucího chodníku od [REDAKCE] za cenu dohodou ve výši 7 000 Kč s tím, že město uhradí veškeré náklady spojené s převodem tohoto pozemku

b) ukládá HSO:

spolupracovat na přípravě podkladů pro sepsání kupní smlouvy

c) pověřuje starostu města:

podpisem kupní smlouvy

Bod č. 7

Schválení uzavření Dohody o narovnání a souhlasného prohlášení dle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí

Usnesení:	219/7/ZM18-2022
-----------	-----------------

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 18	Strana: 4	14. 9. 2022
----------	-------------------------------------	-----------	-------------

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 10. 8. 2022

a) uznává:

vlastnické právo [redacted] k pozemku p. č. 433/2 (orná půda) o výměře 13 m² (u něhož je u katastrálního úřadu vedeno řízení č.j. ZDŘ-514/2020-407), nemovitá věc zapsaná v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro obec Třemošná a k. ú. Záluží u Třemošné na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „předmětný pozemek“) na základě vydržení vlastnického práva panem [redacted]

b) schvaluje:

uzavření dohody o narovnání a souhlasného prohlášení dle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen jako „katastrální vyhláška“) mezi Městem Třemošná a [redacted] týkající se uznání vlastnického práva k předmětnému pozemku vydržením podle ust. § 1095, § 1091 odst. 2 a § 3066 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, přičemž obsahem takové dohody o narovnání a takového souhlasného prohlášení budou mj. tato ujednání (a konstatování):

- Město Třemošná a [redacted] se zaváží uzavřít dohodu o narovnání a učinit souhlasné prohlášení ve smyslu ust. § 66 katastrální vyhlášky, na jejichž základě upraví vlastnické vztahy k předmětnému pozemku tak, že prohlásí a uznají, že výlučným vlastníkem předmětného pozemku je [redacted] a že práva k předmětnému pozemku, tedy ani vlastnické právo [redacted], nejsou mezi nimi, sporná ani pochybná;
- Město Třemošná a [redacted] v této dohodě dále prohlásí, že jejich veškeré právní vztahy k předmětnému pozemku jsou tím zcela narovnány a že nemají vůči sobě ani do budoucna žádné právní nároky, závazky ani pohledávky;
- Město Třemošná a [redacted] se v této dohodě dále dohodnou tak, že veškeré náklady spojené s přípravou dohody o narovnání, souhlasného prohlášení, návrhu na vklad do katastru nemovitostí a náklady spojené se zápisem výlučného vlastnického práva do katastru nemovitostí k předmětnému pozemku ve prospěch [redacted] (tj. i správní poplatky) zaplatí [redacted].

c) ukládá HSO:

spolupracovat na přípravě Dohody o narovnání

d) pověřuje starostu města:

podpisem Dohody o narovnání

Bod č. 8

Informace o Radou města schváleném rozpočtovém opatření č. 7, 8 a 9

Usnesení: 220/8/ZM18-2022

Zastupitelstvo města

bere na vědomí:

Rozpočtové opatření č. 7, ve kterém je v příjmové části zahrnut kompenzační bonus ve výši 11 129,66 a průtoková dotace na projekt Kamarádské venkovní fitness ve výši 100 000 Kč v příjmové a výdajové části rozpočtu.

-příjmy navýšeny o 111 129,66 Kč
- výdaje navýšeny o 100 000,00 Kč

Rozpočet po změně č. 7.:

-příjmy 89 491 121,15 Kč
-výdaje 148 821 886,00 Kč
-rozdíl -59 330 764,85 Kč

Rozpočtové opatření č. 8, ve kterém je v příjmové části zahrnuta dotace na Festival U řeky 2022 ve výši 30 0000 a ve výdajové části rozpočtu dochází k přesunu mezi paragrafy – je ponížen paragraf 3113 o částku 800 000 Kč a jsou navýšeny paragrafy týkající se odpadového hospodářství 3722, péče o veřejnou zeleň 3745 a činnosti knihovnické 3314.

-příjmy navýšeny o 30 000 Kč

Rozpočet po změně č. 8.:

-příjmy 89 521 121,15 Kč
-výdaje 148 821 886,00 Kč
-rozdíl -59 300 764,85 Kč

Rozpočtové opatření č. 9, ve kterém je v příjmové části zahrnuta neinvestiční dotace na volby do zastupitelstev obcí v roce 2022 výši 180 000. Ve stejné výši 180 000 Kč jsou rozpočtovány výdaje spojené s výše uvedenými volbami.

-příjmy navýšeny o 180 000 Kč
-výdaje navýšeny o 180 000 Kč

Rozpočet po změně č. 9.:

-příjmy 89 701 121,15 Kč
-výdaje 149 001 886,00 Kč
-rozdíl -59 300 764,85 Kč

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 18	Strana: 6	14. 9. 2022
-----------------	--	------------------	-------------

Bod č. 9

Rozprava

Zastupitelstvo města bere na vědomí dotazy, informace a připomínky členů ZM a občanů města k bodu č. 9 zápisu z dnešního jednání ZM.

Bod č. 10

Závěr

Zapsal: Milan Pánek, 14. 9. 2022

návrhová komise:

.....
Jaromír Zeithaml
starosta

.....
Mgr. Petr Žižka
místostarosta

.....
Mgr. Petr Žižka
předseda

.....
Jitka Krochmalová
člen

.....
Petr Šašek
člen