



TŘEMOŠNÁ

USNESENÍ ze zasedání Zastupitelstva města č. 12/2025

• Body jednání

1.	Zahájení
2.	Ověření zápisu z minulého zasedání
3.	Kontrola usnesení
4.	Projednání vykoupení části pozemku parc. č. 1883 v k.ú. Třemošná
5.	Projednání návrhu na ukončení vyhlášeného záměru na odprodej části pozemku parc. č. 1545/1 v k.ú. Třemošná o výměře 62 m ²
6.	Projednání vyhlášení záměru na odprodej části pozemku parc. č. 728/2 v k.ú. Třemošná
7.	Projednání vykoupení podílu 4/24 k pozemku parc. č. 2028/3 v k.ú. Třemošná od společnosti [REDACTED]
8.	Projednání vyhlášení záměru na odprodej části pozemku parc. č. 2251/1 v k.ú. Třemošná o výměře cca 150 m ²
9.	Projednání mimořádného vydržení částí pozemků ve vlastnictví města parc. č. 107/1 a 744/30 v k.ú. Záluží u Třemošné
10.	Projednání návrhu na vyhlášení záměru na odprodej části pozemku parc. č. 635/3 v k.ú. Záluží u Třemošné o výměře cca 8 807 m ²
11.	Projednání návrhu na změnu rozpočtu města – Rozpočtové opatření č. 4 k 11. 6. 2025 a informace o Radou města schváleném rozpočtovém opatření č. 3 a projednání návrhu na prodloužení termínovaných vkladů u ČNB
12.	Projednání návrhu změny stanov Vodárenská a kanalizační a.s., Nerudova 25, 305 92 Plzeň, IČ: 49786709
13.	Schválení mimořádných odměn uvolněným zastupitelům obce, starostovi a místostarostovi ve výši dvou měsíčních platů
14.	Projednání návrhu na vykoupení částí pozemků parc. č. 738/6 a 738/7 v k.ú. Záluží u Třemošné
15.	Rozprava
16.	Závěr

PRŮBĚH ZASEDÁNÍ

Bod č. 1

Zahájení

Jednání Zastupitelstva města zahájil a řídil starosta. Konstatoval, že ZM je usnášeníschopné, je přítomno 14 zastupitelů. Starosta navrhl zařadit do projednání ZM nový bod č. 14 Projednání návrhu na vykoupení částí pozemků parc. č. 738/6 a 738/7 v k.ú. Záluží u Třemošné

Usnesení: 119/1/ZM12-2025

Zastupitelstvo města schvaluje:

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 12	Strana: 2	11. 6. 2025
-----------------	--	------------------	-------------

a) program zveřejněný na úřední desce a na pozvánce ze dne 28. 5. 2025 doplněný o nový bod č. 14 Projednání návrhu na vykoupení částí pozemků parc. č. 738/6 a 738/7 v k.ú. Záluží u Třemošné, body uvedené pod čísly 14 a 15 budou přečíslovány

b) návrhovou komisi ve složení:

předseda: Jitka Krochmalová

členové: Martin Varcholek
MUDr. Marie Cinertová

c) ověřovatelé zápisu: Monika Fenclová, DiS.
Václav Vaněk

d) po projednání každého bodu programu bude přijato příslušné usnesení

Bod č. 2

Ověření zápisu z minulého zasedání

Usnesení: 120/2/ZM12-2025

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

že zápis ze zasedání Zastupitelstva města ze dne 12. 3. 2025 byl ověřen bez připomínek.

Bod č. 3

Kontrola usnesení

Usnesení: 121/3/ZM12-2025

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

Úkoly dané ZM č. 11 konaného dne 12. 3. 2025 byly splněny.

Bod č. 4

Projednání vykoupení části pozemku parc. č. 1883 v k.ú. Třemošná

Usnesení: 122/4/ZM12-2025

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 21. 5. 2025

a) schvaluje:

vykoupení části pozemku parc. č. 1883, druh pozemku zahrada, v k.ú. Třemošná o výměře cca 22 m² dle nového GP č.: 3633-42/2025 označenou jako nově vzniklý pozemek parc. č. 1883/4 o výměře 23 m² zasahující do místní komunikace v ul. Ku staré cihelně za cenu dohodou ve výši 7 000 Kč s tím, že město Třemošná uhradí náklady na vypracování GP na oddělení této části pozemku, náklady na sepsání Kupní smlouvy a vklad do KN

b) ukládá ESO:

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 12	Strana: 3	11. 6. 2025
-----------------	--	------------------	-------------

informovat vlastníky o rozhodnutí ZM, zadat vypracování kupní smlouvy na výše uvedenou část pozemku a zajistit vklad do KN

c) pověřuje starostu města:
podpisem Kupní smlouvy

Bod č. 5

Projednání návrhu na ukončení vyhlášeného záměru na odprodej části pozemku parc. č. 1545/1 v k.ú. Třemošná o výměře 62 m²

Usnesení: **123/5/ZM12-2025**

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 21. 5. 2025

a) schvaluje:

odprodej pozemku části parc. č. 1545/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha v k.ú. Třemošná o výměře 62 m², dle nového GP č.: 3634-43/2025 nově označené jako pozemek parc. č. 1545/3 za cenu ve výši 500 Kč/m² bez DPH p. [REDAKCE] s tím, že budoucí kupující uhradí veškeré náklady spojené s odprodejem této části pozemku (tj. vypracování GP, vypracování KS a návrh na vklad do KN).

c) ukládá ESO:

informovat p. [REDAKCE] o rozhodnutí ZM a spolupracovat na přípravě podkladů pro sepsání kupní smlouvy

c) pověřuje starostu města:
podpisem Kupní smlouvy

Bod č. 6

Projednání vyhlášení záměru na odprodej části pozemku parc. č. 728/2 v k.ú. Třemošná

Usnesení: **124/6/ZM12-2025**

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 21. 5. 2025

a) vyhláší:

záměr na odprodej části pozemku parc. č. 728/2 v k.ú. Třemošná, o výměře 120 m² dle nového GP č.: 3635-44/2025 označený jako díl „a“. Pro vyhlášení záměru navrhuje prodejní cenu ve výši min. 1000 Kč/m² s tím, že budoucí kupující uhradí veškeré náklady spojené s odprodejem této části pozemku (tj. vypracování GP, vypracování KS a návrh na vklad do KN).

b) ukládá ESO:

zveřejnit vyhlášení záměru na úřední desce města (včetně elektronické) nejméně po dobu 15 dnů

Bod č. 7

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 12	Strana: 4	11. 6. 2025
-----------------	--	------------------	--------------------

Projednáni vykoupení podílu 4/24 k pozemku parc. č. 2028/3 v k.ú. Třemošná od společnosti [REDAKCE]

Usnesení: 125/7/ZM12-2025

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 12. 5. 2025

a) schvaluje:

vykoupení podílu 4/24 k pozemku parc. č. 2028/3 o celkové výměře 2 835 m² v k.ú. Třemošná ve vlastnictví společnosti [REDAKCE]

[REDAKCE] ve výši 250 Kč/m² tj. 118 250 Kč s tím, že město Třemošná uhradí náklady na sepsání Kupní smlouvy a vklad do KN

b) ukládá ESO:

informovat společnost o rozhodnutí ZM a spolupracovat na přípravě podkladů pro sepsání kupní smlouvy

c) pověřuje starostu města:

podpisem Kupní smlouvy

Bod č. 8

Projednáni vyhlášení záměru na odprodej části pozemku parc. č. 2251/1 v k.ú. Třemošná o výměře cca 150 m²

Usnesení: 126/8/ZM12-2025

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 12.5. 2025

a) vyhlašuje:

záměr na odprodej části pozemku parc. č. 2251/1 v k.ú. Třemošná, o výměře cca 150 m². Pro vyhlášení záměru navrhuje prodejní cenu ve výši min. 70 Kč/m² s tím, že budoucí kupující uhradí veškeré náklady spojené s odprodejem této části pozemku (tj. vypracování GP na oddělení části pozemku, vypracování KS a návrh na vklad do KN)

b) ukládá ESO:

zveřejnit vyhlášení záměru na úřední desce města (včetně elektronické) nejméně po dobu 15 dnů

Bod č. 9

Projednáni mimořádného vydržení částí pozemků ve vlastnictví města parc. č. 107/1 a 744/30 v k.ú. Záluží u Třemošné

Usnesení: 127/9/ZM12-2025

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 12	Strana: 5	11. 6. 2025
----------	-------------------------------------	-----------	-------------

Zastupitelstvo Města Třemošná, IČO: 002 58 415, se sídlem Sídliště 992, 330 11 Třemošná (dále jen „Město Třemošná“),

a) uznává:

vlastnické právo manželů

(oba společně jen „manželé“)

“) k části pozemku o výměře 235 m² z pozemku p. č. 107/1 (druh pozemku - ostatní plocha) a 5 m² z pozemku p. č. 744/30 (druh pozemku – lesní pozemek) zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro obec Třemošná a k. ú. Záluží u Třemošné na listu vlastnictví č. 10001, přičemž se jedná o části připločené k zahradnímu celku u domu Záluží č.p. 114 a které jsou níže graficky znázorněny (předmětné části pozemku p. č. 107/1 a 744/30 dále jen „předmětné pozemky“) na základě vydržení vlastnického práva manželů a schvaluje uzavření dohody o narovnání a souhlasného prohlášení dle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen jako „katastrální vyhláška“) mezi Městem Třemošná a manželé týkající se uznání vlastnického práva k předmětným pozemkům vydržením podle ust. § 1095, § 1091 odst. 2 a § 3066 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, přičemž obsahem takové dohody o narovnání a takového souhlasného prohlášení budou mj. tato ujednání (a konstatování):

- Město Třemošná a manželé se zaváží uzavřít dohodu o narovnání a učinit souhlasné prohlášení ve smyslu ust. § 66 katastrální vyhlášky, na jejichž základě upraví vlastnické vztahy k předmětným pozemkům tak, že prohlásí a uznají, že výlučnými vlastníky předmětným pozemkům jsou (ve formě společného jmění manželů) manželé a že práva k předmětným pozemkům, tedy ani vlastnické právo manželů, nejsou mezi nimi, sporná ani pochybná;

- Město Třemošná a v této dohodě dále prohlásí, že jejich veškeré právní vztahy k předmětným pozemkům jsou tím zcela narovnány a že nemají vůči sobě ani do budoucna žádné právní nároky, závazky ani pohledávky;

- Město Třemošná a se v této dohodě dále dohodnou tak, že veškeré náklady spojené s přípravou geometrického plánu, dohody o narovnání, souhlasného prohlášení, návrhu na vklad do katastru nemovitostí a náklady spojené se zápisem výlučného vlastnického práva do katastru nemovitostí k předmětným pozemkům ve prospěch manželů (tj. i správní poplatky) zaplatí manželé.

Grafické znázornění předmětných částí pozemků p.č. 107/1 a p.č. 744/30 v k.ú. Záluží u Třemošné, která je předmětem vydržení dle nově vypracovaného GP č.: 1166-57/2025 (viz příloha).

Bod č. 10

Projednání návrhu na vyhlášení záměru na odprodej části pozemku parc. č. 635/3 v k.ú. Záluží u Třemošné o výměře cca 8 807 m²

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 12	Strana: 6	11. 6. 2025
-----------------	--	------------------	-------------

Usnesení: 128/10/ZM12-2025

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 12. 5. 2025

a) vyhláší:

záměr na odprodej části pozemku parc. č. 635/3 v k.ú. Záluží u Třemošné, o výměře cca 8 807 m². Pro vyhlášení záměru navrhuje prodejní cenu ve výši min. 950 Kč/m² bez DPH s tím, že budoucí kupující uhradí veškeré náklady spojené s odprodejem této části pozemku (tj. vypracování GP, vypracování KS a návrh na vklad do KN).

b) ukládá ESO:

zveřejnit vyhlášení záměru na úřední desce města (včetně elektronické) nejméně po dobu 15 dnů

Bod č. 11

Projednáání návrhu na změnu rozpočtu města – Rozpočtové opatření č. 4 k 11. 6. 2025 a informace o Radou města schváleném rozpočtovém opatření č. 3 a projednáání návrhu na prodloužení termínovaných vkladů u ČNB

Usnesení: 129/11/ZM12-2025

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 21. 5. 2025, 9. 6. 2025 a Finančního výboru

a) schvaluje:

Rozpočtové opatření č. 4 k 11. 6. 2025 takto:

Příjmy navýšeny o	372 852,50 Kč
Výdaje navýšeny o	1 612 352,50 Kč

Rozpočet po změně č. 4.:

Příjmy	122 749 500,50 Kč
Výdaje	236 288 876,50 Kč
Rozdíl	-113 539 376,00 Kč

Rozdíl bude kryt z výsledků hospodaření z předcházejících let

b) bere na vědomí:

Rozpočtové opatření č. 3, které se týká dotace pro ZUŠ Třemošná – Festival Ritmiks Barcelona 2025 ve výši 55 000 Kč, navýšení dotace Obědy do škol pro MŠ Třemošná ve výši 27 324 Kč a schválené dotace od KÚ Plzeňského kraje Festival U Řeky 2025 ve výši 50 000 Kč

Příjmy navýšeny o	132 324,00 Kč
Výdaje navýšeny o	82 324,00 Kč

Rozpočet po změně č. 3.:

Příjmy	122 376 648,00 Kč
Výdaje	234 676 524,00 Kč
Rozdíl	-112 299 876,00 Kč

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 12	Strana: 7	11. 6. 2025
-----------------	--	------------------	--------------------

[11_Rozp_opatr_3_2025.pdf](#)

[11_Zmeny_rozpocetu_opatr_3.pdf](#)

Rozdíl bude kryt z výsledků hospodaření z předcházejících let.

c) schvaluje:

prodloužení termínovaných vkladů u ČNB na dobu 3 měsíců na částku 25 000 000 Kč.
Stávající termínovaný vklad končí 30. 7. 2025

d) ukládá ESO:

Provést rozpis schváleného rozpočtu dle položek rozpočtové skladby.

Bod č. 12

Projednání návrhu změny stanov Vodárenská a kanalizační a.s., Nerudova 25, 305 92 Plzeň, IČ: 49786709

Usnesení: 130/12/ZM12-2025

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 21. 5. 2025

a) schvaluje:

změnu stanov Vodárenská a Kanalizační a.s., Nerudova 982, 301 00 Plzeň 3, která bude projednávána na Valné hromadě výše uvedené společnosti svolané na den 19. 6. 2025.
Navrhovaná změna stanov je přílohou tohoto zápisu

Bod č. 13

Schválení mimořádných odměn uvolněným zastupitelům obce, starostovi a místostarostovi ve výši dvou měsíčních platů

Usnesení: 131/13/ZM12-2025

Zastupitelstvo města na návrh Rady města ze dne 21. 5. 2025

a) schvaluje:

v souladu s § 76 a 84, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):

- I.** poskytnutí mimořádné odměny ve výši dvojnásobku měsíčního platu panu starostovi Jaromíru Zeithamlovi za práci nad rámec svých povinností – vedení sdružení Severní Plzeňsko, z. s. p. o. a dále za jeho činnost v Dobrovolném svazku obcí 1/27 a prosazování zájmů města v těchto a dalších organizacích působících zejména v okrese Plzeň-sever
- II.** poskytnutí mimořádné odměny ve výši dvojnásobku měsíčního platu panu místostarostovi města Mgr. Petru Žižkovi za práci nad rámec svých povinností – zajišťování přípravy administrativní agendy při zpracování dokumentace k projektům, čerpajících dotace z fondů a příprava a zajištění kulturních akcí pořádaných městem. Dále za spolupráci při přípravě a realizaci cvičení KHS a při přípravě vnějšího havarijního plánu společnosti Čepro a.s.

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 12	Strana: 8	11. 6. 2025
-----------------	--	------------------	-------------

Mimořádné odměny budou vyplaceny ve výplatě za měsíc červen 2025

b) ukládá:

tajemníkovi MěÚ zajistit poskytnutí mimořádných odměn v souladu s usnesením Zastupitelstva města

Bod č. 14

Projednání návrhu na vykoupení částí pozemků parc. č. 738/6 a 738/7 v k.ú Záluží u Třemošné

Usnesení:	132/14/ZM12-2025
------------------	-------------------------

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 9. 6. 2025

a) schvaluje:

vykoupení částí pozemků parc. č. 738/6 a 738/7 v k.ú Záluží u Třemošné dle nového GP č.: 1162-47/2025 pro zajištění plnohodnotného výjezdu (křižovatky s výhledy) z lokalit dle ÚP č. 20 a 21 na komunikaci č. III/1805 za cenu dohodou ve výši 100 000 Kč s tím, že město Třemošná uhradí náklady na sepsání Kupní smlouvy a vklad do KN

b) ukládá ESO:

informovat vlastníka o rozhodnutí ZM a spolupracovat na přípravě podkladů pro sepsání kupní smlouvy

c) pověřuje starostu města:

podpisem Kupní smlouvy

Bod č. 15

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 12	Strana: 9	11. 6. 2025
-----------------	--	------------------	-------------

Rozprava

Zastupitelstvo města bere na vědomí dotazy, informace a připomínky členů ZM a občanů města k bodu č. 15 zápisu z dnešního jednání ZM.

Bod č. 16

Závěr

Starosta ukončil jednání, poděkoval přítomným zastupitelům a občanům za účast na zasedání a popřál jim pevné zdraví.

Zapsala: Jiřina Bělohradská, DiS, 11. 6. 2025

návrhová komise:

.....
Jaromír Zeithaml
starosta

.....
Mgr. Petr Žižka
místostarosta

.....
Jitka Krochmalová
předseda

.....
MUDr. Marie Cinertová
člen

.....
Martin Varcholek
člen