



ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA TŘEMOŠNÁ

USNESENÍ ze zasedání Zastupitelstva města č. 12/2021

1.	Zahájení
2.	Ověření zápisu z minulého zasedání
3.	Kontrola usnesení
4.	Projednání ukončení vyhlášeného záměru na odprodej části pozemku ve vlastnictví města parc. č. KN 261/5 zastavěné stavbou cizího vlastníka v k.ú. Záluží u Třemošné
5.	Projednání vyhlášení záměru směnit pozemky v k.ú. Záluží u Třemošné parc. č. KN 22/3, KN 22/4 a KN 763/2 ve vlastnictví města za pozemek parc. č. KN 763/1 ve vlastnictví soukromého vlastníka
6.	Projednání vyhlášení záměru na odprodej části pozemku ve vlastnictví města parc. č. KN 1545 v k.ú. Třemošná
7.	Projednání návrhu na odkup části pozemku parc. č. KN 1943 v k.ú. Třemošná od soukromého vlastníka
8.	Projednání darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen v souvislosti s výstavbou RD na parc. č. KN 2287/6 v k.ú. Třemošná
9.	Projednání návrhu Smlouvy o poskytnutí účelového příspěvku na vybudování, osazení a napojení domovní čistírny odpadních vod č. 2 a 3/2020 uzavřené dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů
10.	Projednání a schválení výsledku hospodaření města, inventarizace majetku města za rok 2020, závěrečného účtu a účetní závěrky města za rok 2020
11.	Projednání návrhu na změnu rozpočtu města k 14. dubnu 2021 a informace o Radou města schváleném rozpočtovém opatření č. 1 a 2
12.	Schválení delegáta obce a jeho náhradníka na řádnou valnou hromadu VaK a.s. Plzeň v roce 2021
13.	Rozprava
14.	Závěr

PRŮBĚH ZASEDÁNÍ

Bod č. 1

Zahájení

Jednání Zastupitelstva města zahájil a řídil starosta. Konstatoval, že ZM je usnášeníschopné, je přítomno 13 zastupitelů.

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 12	Strana: 2	14. 4. 2021
-----------------	--	------------------	-------------

Usnesení: 137/1/ZM12-2021

Zastupitelstvo města schvaluje:

a) program zveřejněný na úřední desce na pozvánce ze dne 1. 4. 2021

b) návrhovou komisi ve složení:

předseda: Mgr. Petr Žižka

členové: Ing. Hana Peřinová
Bedřich Zscherp

c) ověřitele zápisu:

MUDr. Marie Cinertová
Martin Varcholek

d) po projednání každého bodu programu bude přijato příslušné usnesení

Bod č. 2

Ověření zápisu z minulého zasedání

Usnesení: 138/2/ZM12-2021

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

že zápis ze zasedání Zastupitelstva města ze dne 9. prosince 2020 byl ověřen bez připomínek.

Bod č. 3

Kontrola usnesení

Usnesení: 139/3/ZM12-2021

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

Úkoly z předcházejícího zasedání ZM dané usnesením byly splněny a ukončeny. V současné době se připravuje smlouva o smlouvě budoucí kupní na pozemky parc. číslo KN 2479/47, KN 2479/60 a KN 2458/19 v k.ú. Třemošná ve vlastnictví společnosti DOT UNIVERSE s.r.o. – bod č. 5

Bod č. 4

Projednání ukončení vyhlášeného záměru na odprodej části pozemku ve vlastnictví města parc. č. KN 261/5 zastavěné stavbou cizího vlastníka v k.ú. Záluží u Třemošné

Usnesení: 140/4/ZM12-2021

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 10. 2. 2021

a) **schvaluje:**

ukončení vyhlášeného záměru na odprodej části pozemku ve vlastnictví města parc. č. KN 261/5 označené dle nového GP č. 707-143/2020 jako parc. č. KN 261/6 o výměře 1 m², v k.ú. Záluží u Třemošné a odprodat jedinému přihlášenému zájemci a zároveň vlastníku sousední nemovitosti pí [REDACTED] [REDACTED] za cenu 100 Kč s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem této nemovitosti.

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 12	Strana: 3	14. 4. 2021
-----------------	--	-----------	-------------

Kupní cena musí být uhrazena kupujícím na účet města Třemošná před podpisem kupní smlouvy

- b) **ukládá HSO:**
spolupracovat na přípravě podkladů pro sepsání kupní smlouvy
- c) **pověřuje starostu města:**
podpisem kupní smlouvy

Bod č. 5

Projednáni vyhlášení záměru směniti pozemky v k.ú. Záluží u Třemošné parc. č. KN 22/3, KN 22/4 a KN 763/2 ve vlastnictví města za pozemek parc. č. KN 763/1 ve vlastnictví soukromého vlastníka

Usnesení: 141/5/ZM12-2021

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 25. 11. 2020

a) **vyhlašuje**
záměr směniti následující nemovité věci:

- **pozemek p. č. 22/3** (zahradá) o výměře 103 m²;
- **pozemek p. č. 22/4** (zahradá) o výměře 112 m²; a
- **pozemek p. č. 763/2** (zahradá) o výměře 4 m²;

vše nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro obec Třemošná a k. ú. Záluží u Třemošné na listu vlastnictví č. 10001, které jsou ve vlastnictví Města Třemošná,

a to za následující nemovitou věc:

- **pozemek p. č. 763/1** (lesní pozemek) o výměře 29 m²;

nemovitá věc zapsaná u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro obec Třemošná a k. ú. Záluží u Třemošné na listu vlastnictví č. 836, která je ve vlastnictví paní V. Š., bytem T.,

přičemž směna shora specifikovaných nemovitých věcí bude realizována právě mezi jejich vlastníky navzájem.

Nabyvatelka – V. Š. má nabýt nemovité věci, jejichž výměra převyšuje výměru nabízené nemovité věci o 190 m², přičemž cena 1 m² každého z pozemků činí 100 Kč a rozdíl v cenách v celkové výši 19 000 Kč bude nabyvatelkou – V. Š. uhrazen Městu Třemošná v penězích, přičemž takto stanovená cena je ve smyslu ust. § 39 odst. 2, zákona o obcích, cenou v daném místě a čase obvyklou, neboť s ohledem na níže uvedenou fakticitu využití předmětných pozemků se jedná o pozemky jinak pro Město Třemošná nevyužitelné a cena za 1 m² obdobných nemovitých věcí je v daném místě a čase ve shodné výši.

Shora popsaná směna se má realizovat za účelem uvedení faktického stavu do

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 12	Strana: 4	14. 4. 2021
-----------------	--	-----------	-------------

souladu se stavem právním, kdy výše specifikované pozemky ve vlastnictví Města Třemošná jsou historicky součástí areálu náležejícího k budově č. p. 34 v obci Třemošná a k. ú. Záluží u Třemošné, který je vlastnictvím V. Š., a jsou k tomuto areálu zároveň historicky připloceny. Naproti tomu pozemek ve vlastnictví V. Š. k uváděnému areálu připlocen není a tento přímo sousedí a zasahuje do pozemku p. č. 763/15 (lesní pozemek, LV č. 10001), který je ve vlastnictví Města Třemošná a je proto vhodné jej do vlastnictví Města Třemošná převést.

K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně na adresu Města Třemošná (Město Třemošná, Městský úřad Třemošná, Sídliště 992, 330 11 Třemošná) do 15 dnů ode dne, kdy byl tento záměr vyvěšen na úřední desce. Připomínky nebo nabídky doručené po tomto termínu nemusí být zohledněny.

b) ukládá HSO:

zveřejnit vyhlášení záměru na úřední desce města (včetně elektronické) nejméně po dobu 15 dnů

Bod č. 6

Projednáni vyhlášení záměru na odprodej části pozemku ve vlastnictví města parc. č. KN 1545 v k.ú. Třemošná

Usnesení: 142/6/ZM12-2021

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 10. 2. 2021

a) vylašuje:

záměr odprodat část pozemku ve vlastnictví města parc. č. KN 1545 v k.ú. Třemošná o výměře cca 420 m² za cenu ve výši min. 1 000 Kč/m² a uhrazení veškerých nákladů spojených s převodem tohoto pozemku. Předmětný pozemek není městem využíván. Druh pozemku – ostatní plocha – jiná plocha. Zastupitelstvo města si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez vítěze.

b) ukládá HSO:

zveřejnit vyhlášení záměru na úřední desce města (včetně elektronické) nejméně po dobu 15 dnů

Bod č. 7

Projednáni návrhu na odkup části pozemku parc. č. KN 1943 v k.ú. Třemošná od soukromého vlastníka

Usnesení: 143/7/ZM12-2021

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 3. 3. 2021

a) schvaluje:

odkoupení části pozemku parc. č. 1943 v k.ú. Třemošná odděleného novým GP č. 3388-15/2021 pod novým číslem 1943/2 o výměře 6 m² zasahujícího do místní komunikace ulice Zahradní za cenu dohodou ve výši 1 000 Kč s tím, že město uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku

b) ukládá HSO:

spolupracovat na přípravě podkladů pro sepsání kupní smlouvy

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 12	Strana: 5	14. 4. 2021
-----------------	--	-----------	-------------

c) pověřuje starostu města:
podpisem kupní smlouvy

Bod č. 8

Projednáni darovací smlouvy a smlouvy o zřizeni věcných břemen v souvislosti s výstavbou RD na parc. č. KN 2287/6 v k.ú. Třemošná

Usnesení: 144/8/ZM12-2021

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 20. 1. 2021

a) schvaluje:

Darovací smlouvu a Smlouvu o zřizeni věcných břemen dle předloženého návrhu, dle které dojde:

- k darování pozemku p.č. 2287/31 v k.ú. Třemošná vznikajícího dle GP č. 3344-70/2020 do vlastnictví Města Třemošná,
- ke zřizeni věcného břemene inženýrské sítě – vedení kanalizace k tíži pozemku p.č. KN 2287/6 v k.ú. Třemošná ve prospěch Města Třemošná v rozsahu dle GP č. 3344-70/2020, a to bezúplatně na dobu neurčitou,
- ke zřizeni služebnosti stezky a cesty k tíži pozemků parc. č. KN 31/9, 31/2 a 2287/8 v k.ú. Třemošná ve prospěch pozemku parc. č. KN 2287/6 v k.ú. Třemošná v rozsahu dle GP č. 3367-97/2020, přičemž služebnost stezky a cesty bude uzavřena na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši 1 000 Kč, kterou se oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit městu Třemošná v souladu s předloženým návrhem smlouvy.

b) ukládá HSO:

spolupracovat na uzavření Darovací smlouvy a smlouvy o zřizeni věcných břemen

c) pověřuje starostu města:

podpisem Darovací smlouvy a smlouvy o zřizeni věcných břemen

Bod č. 9

Projednáni návrhu Smlouvy o poskytnutí účelového příspěvku na vybudování, osazení a napojení domovní čistírny odpadních vod č. 2 a 3/2020 uzavřené dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

Usnesení: 145/9/ZM12-2021

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 10. 2. 2021

a) schvaluje:

Smlouvu o poskytnutí účelového příspěvku na vybudování, osazení a napojení domovní čistírny odpadních vod č. 4/2021 uzavřenou dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a **proplatit** účelový příspěvek pí [REDAKCE] ve výši 80 000 Kč z celkově předložených uznatelných nákladů příjemce na pořízení, osazení a zapojení DČOV, které činily 133 119 Kč. Nemovitost výše jmenovanou nelze z technického ani ekonomického hlediska napojit na kanalizaci pro veřejnou potřebu zakončenou čistírnou odpadních vod.

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 12	Strana: 6	14. 4. 2021
----------	-------------------------------------	-----------	-------------

b) ukládá:

HSO připravit Smlouvu o poskytnutí účelového příspěvku, zajistit podpis a zveřejnit na úřední desce města

FO zajistit vyplacení příspěvku

c) pověřuje starostu města:

podpisem Smlouvy o poskytnutí účelového příspěvku

Bod č. 10

Projednáání a schválení výsledku hospodaření města, inventarizace majetku města za rok 2020, závěrečného účtu a účetní závěrky města za rok 2020

Usnesení: 146/10/ZM12-2021

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 3. 3. 2021 a finančního výboru **schvaluje**

I.

a) Závěrečný účet hospodaření města a účetní závěrky za rok 2020.

příjmy za rok 2020 celkem	93 031 942,81 Kč
výdaje za rok 2020 celkem	83 023 442,13 Kč

Rozpočtové hospodaření města za rok 2020 vykazuje kladný výsledek – převahu příjmů nad výdaji v celkové výši 10 008 500,68 Kč.

Stav finančních prostředků na účtech:

Základní běžný účet	72 336 929,20 Kč
Fond rezerv (fond obnovy)	6 004 230,31 Kč
Fond sociální	588 955,16 Kč

Tvorba a použití soc. fondu:

stav k 1. 1. 2020	398 101,53 Kč
zdroje celkem	551 079,63 Kč
čerpaní celkem	360 226,00 Kč
zůstatek soc. fondu k 31. 12. 2020	588 955,16 Kč

b) Hospodářská činnost města na úseku správy nemovitostí (Domovní správa Třemošná) za rok 2020

náklady celkem	976 197,56 Kč
výnosy celkem	831 804,90 Kč

Za rozpočtový rok 2020 bylo dosaženo záporného výsledku hospodaření ve výši -144 392,66 Kč.

c) Hospodaření příspěvkových organizací města za rok 2020

Mateřská škola – výsledek hospodaření	200 005,27 Kč
Základní škola – výsledek hospodaření	40 259,63 Kč
Dům dětí a mládeže – výsledek hospodaření	1 967,80 Kč

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 12	Strana: 7	14. 4. 2021
----------	-------------------------------------	-----------	-------------

Základní umělecká škola – výsledek hospodaření _____ 608 751,59 Kč

Roční účetní závěrky PO včetně zákonem předepsaných výkazů byly předloženy FO MěÚ a projednány v RM.

d) Hospodaření v podnicích s rozhodujícím vlivem města v roce 2020

Domovní správa Třemošná spol. s r.o. (město 100 % vlastníkem)
Předběžný výsledek hospodaření (ve schvalovacím řízení):

výnosy celkem	13 647 808,94 Kč
náklady celkem	12 232 530,88 Kč

Předběžný výsledek hospodaření (ve schvalovacím řízení) je	1 415 278,06 Kč
Finanční prostředky na účtech této společnosti k 31. 12. 2020	9 712 470,71 Kč

II. Výsledky inventarizace majetku města k 31. 12. 2020

a to s tím, že zjištěné stavy fyzických inventur jsou v souladu s účetními stavy. Při inventarizaci nebyly zjištěny žádné rozdíly.

Majetek města činí:

Finanční majetek	79 736 093,23 Kč
Dlouhodobý nehmotný majetek	3 312 079,08 Kč
Dlouhodobý hmotný majetek	616 411 660,80 Kč
Dlouhodobý finanční majetek	34 853 000,00 Kč
Pohledávky	3 870 849,50 Kč
Krátkodobé závazky	4 560 935,65 Kč
Dlouhodobé závazky	971 000,00 Kč
Podrozvahový účet	298 858,26 Kč

Hospodářská činnost města na úseku správy nemovitostí a nájemních vztahů zajišťovaná Domovní správou, Třemošná s r.o.

Finanční majetek	668 051,56 Kč
Pohledávky	1 081 276,28 Kč
Závazky	866 730,57 Kč

Majetek ve správě příspěvkové organizace Mateřská škola Třemošná:

Dlouhodobý majetek	6 707 602,63 Kč
Zásoby	97 670,98 Kč

Majetek ve správě příspěvkové organizace Základní škola Třemošná:

Dlouhodobý majetek	9 206 363,84 Kč
Zásoby	55 898,65 Kč

Majetek ve správě příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže Třemošná:

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 12	Strana: 8	14. 4. 2021
----------	-------------------------------------	-----------	-------------

Dlouhodobý majetek

3 391 841,45 Kč

Majetek ve správě příspěvkové organizace Základní umělecká škola Třemošná:

Dlouhodobý majetek

5 266 488,34 Kč

Porovnáním skutečného stavu se stavem účetním nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly. Inventarizační komise nezjistila žádný jiný majetek a závazky. Zpracovaný přehled o závěrečném účtu města za rok 2020, zápis o provedení a výsledku inventarizace majetku města za rok 2020 a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2020 jsou **Přílohou č. 1** zápisu z dnešního zasedání.

Výsledek hospodaření za rok 2020, včetně inventarizace majetku města, sociálního fondu a Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Třemošná za rok 2020 byl řádně zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích na úřední desce města v elektronické podobě v termínu od 24. 3. 2021 do 30. 4. 2021

Bod č. 11

Projednáni návrhu na změnu rozpočtu města k 14. dubnu 2021 a informace o Radou města schváleném rozpočtovém opatření č. 1 a 2

Usnesení: 147/11/ZM12-2021

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 20. 1. 2021 a 3. 3. 2021

a) schvaluje:

I. Rozpočtové opatření č. 3 k 14. 4. 2021 takto:

-výdaje navýšeny o 1 770 000 Kč

Rozpočet po změně č. 3.:

Příjmy	84 173 710,00 Kč
Výdaje	101 111 289,00 Kč
Rozdíl celkem	-16 937 579,00 Kč

Rozdíl bude kryt z výsledků hospodaření z předcházejících let.

II. Podání žádosti o dotaci na stavbu nového pavilonu MŠ ve Třemošné, opravu tělocvičny v ZŠ ve Třemošné a rekonstrukci lávky přes řeku u EXODU

b) bere na vědomí:

Rozpočtové opatření č. 1, ve kterém je v příjmové části zahrnut příspěvek Ministerstva vnitra ČR na výkon státní správy pro obec Třemošná na tento rok ve výši 7 838 500 Kč a příspěvky od obcí na přestupkovou agendu.

Příjmy celkem	83 822 700 Kč
Výdaje celkem	98 990 279 Kč
Rozdíl celkem	-15 167 579 Kč

Rozpočtové opatření č. 2, ve kterém je v příjmové a výdajové části zahrnuta daň z příjmů právnických osob za obce ve výši 351 010 Kč.

Příjmy celkem	84 173 710 Kč
Výdaje celkem	99 341 289 Kč

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 12	Strana: 9	14. 4. 2021
-----------------	--	------------------	-------------

Rozdíl celkem

-15 167 579 Kč

Bod č. 12

Schválení delegáta obce a jeho náhradníka na řádnou valnou hromadu VaK a.s. Plzeň v roce 2021

Usnesení: 148/12/ZM12-2021

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 10. 2. 2021

deleguje:

v souladu s par. 84, odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, pana Jana Bělohradského, člena Zastupitelstva města Třemošná, jako zástupce města Třemošná, na řádnou valnou hromadu Vodárenské a Kanalizační, a. s., Nerudova 25, Plzeň, konanou 17. června 2021 a jako náhradníka schvaluje p. Ing. Milana Tomana a Mgr. Petra Žižku, členy Zastupitelstva města Třemošná.

Bod č. 13

Rozprava

Zastupitelstvo města bere na vědomí dotazy, informace a připomínky členů ZM a občanů města k bodu č. 13 zápisu z dnešního jednání ZM.

Bod č. 14

Závěr

Starosta ukončil jednání a poděkoval přítomným zastupitelům za účast na zasedání.

Zapsal Milan Pánek, 14. 4. 2021

návrhová komise:

.....
Jaromír Zeithaml
starosta

.....
Mgr. Petr Žižka
místostarosta

.....
Mgr. Petr Žižka
předseda

.....
Ing. Hana Peřinová
člen

.....
Bedřich Zscherp
člen